

**ДОДАТКОВИЙ ДОГОВІР № 2**  
**про дострокове розірвання договору від 04.11.2019 № 275/КК/605,**  
**про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду**  
**за адресою: м. Київ, вул. Бастіонна, 12**

м. Київ

26 липня 2021 року

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація, далі - ОРЕНДОДАВЕЦЬ, в особі заступника голови Авдеєнка Олександра Андрійовича, який діє на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.06.2020 № 288 "Про тимчасовий розподіл обов'язків між керівниками Печерської районної в місті Києві державної адміністрації" із змінами до нього, з однієї сторони, та

Орендар фізична особа-підприємець Недобійчук Надія Петрівна, яка діє на підставі паспорта о Святошинським РВ ГУ ДМС України в м. Києві 01.04.2014, ідентифікаційного кода і сторони, а також

Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва", надалі – БАЛАНСОУТРИМУВАЧ, в особі виконувача обов'язків директора Павлика Ігоря Климовича, що діє на підставі наказу КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва" від 06.07.2020 № 199-к/тр "Про виконання обов'язків директора", з третьої сторони, разом іменовані Сторони, керуючись Законом України "Про оренду державного та комунального майна", відповідно до пункту 2 статті 24 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, статті 188 ГК України, статей 651, 653, 654 ЦК України, пунктів, 9.4, 9.5 Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 04.11.2019 № 275/КК/605, (надалі – Договір) на підставі звернення орендаря від 23.07.2021 № 105-5147/1, уклали цей Додатковий договір про наступне:

1. Сторони домовились, що з моменту підписання цього Додаткового договору Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 04.11.2019 № 275/КК/605, вважається розірваним.

2. З моменту набрання чинності цього Договору зобов'язання Сторін, що виникли з Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 04.11.2019 № 275/КК/605, припиняються і Сторони не вважають себе пов'язаними будь-якими правами та обов'язками по ньому.

3. Договір про дострокове розірвання Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 04.11.2019 № 275/КК/605 набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.

4. Договір складений у 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу.

5. Додаток: 5.1. Акт приймання – передачі нерухомого майна.

6. Юридичні адреси та реквізити Сторін:

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ:**

Печерська районна в місті  
Києві державна адміністрація  
01010 м. Київ,  
вул. М. Омеляновича-Павленка, 15

**ОРЕНДАР:**

Фізична особа-підприємець  
Недобійчук Надія Петрівна  
03115, Київ,  
вул. Федори Пушиної, 8, кв. 55

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:**

Комунальне підприємство  
«Керуюча компанія з  
обслуговування житлового  
фонду Печерського району

Провідний інженер \_\_\_\_\_

Н.Розтрьопіна

**Акт  
повернення з оренди нерухомого майна, що належить  
до комунальної власності**

м. Київ

26 липня 2021 року

**Орендар фізична особа-підприємець Недобійчук Надія Петрівна**, яка діє на підставі паспорта ТТ 219147, виданого Святошинським РВ ГУ ДМС України в м. Києві 01.04.2014, ідентифікаційного кода 2432420523 з однієї сторони, та

**Орендодавець** Печерська районна в місті Києві державна адміністрація, код за ЄДРПЄ [ ] собі заступника голови Авдєєнка Олександра Андрійовича, який діє на підставі рішення [ ] зпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.06.2020 № 288 "Про тимчасовий розподіл обов'язків між керівниками Печерської районної в місті Києві державної адміністрації" із змінами до нього, з однієї сторони, та

**Балансоутримувач** комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва", код за ЄДРПОУ 35692211, в особі виконувача обов'язків директора Павлика Ігоря Климовича, який діє на підставі наказу КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва" від 06.07.2020 № 199-к/тр "Про виконання обов'язків директора", з другої сторони,

склали цей Акт, про наведене нижче:

1. Цей Акт складено внаслідок припинення договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 04.11.2019 № 275/КК/605 (далі – Договір оренди).

2. Датою припинення Договору оренди є: 26 липня 2021 року.

3. Підставою припинення Договору оренди є: звернення орендаря від 23.07.2021 № 105-5147/1.

4. За цим Актом Орендар передає, а Орендодавець та Балансоутримувач приймає із строкового платного користування нерухоме майно, що належить до комунальної власності, –

Місцезнаходження	вул. Бастіонна,12
Назва	нежитлове приміщення
Загальна площа (кв. м)	150,2
Корисна площа (кв. м)	150,2

5. Станом на дату цього Акта Майно перебуває на балансі КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва" та належить до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

6. Інформація про стан об'єкта оренди та розрахунків за Договором оренди додається.

Додаток: Анкета про стан об'єкта оренди і розрахунків за Договором оренди на 1 арк.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

Печерська районна в місті  
Києві державна адміністрація  
01010, м. Київ,  
вул. Омеляновича-Павленка, 15  
ЄДРПОУ 37401206

**ОРЕНДАР**

Фізична особа-підприємець  
Недобійчук Надія Петрівна  
03115, Київ,  
вул. Федори Пушиної, 8, кв. 55  
паспорт серія ТТ 219147,

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

Комунальне підприємство  
"Керуюча компанія з  
обслуговування житлового фонду  
Печерського району м. Києва"  
01021, м. Київ, пров. Мар'яненка. 7

Начальник відділу  
управління нежитловим фондом \_\_\_\_\_ І. Костюченко  
Провідний інженер \_\_\_\_\_ Н. Розтрюпіна

*Додаток до Акта повернення з оренди  
нерухомого майна, що належить до  
комунальної власності*

**Анкета про стан об'єкта оренди і розрахунків за Договором оренди**

<b>№</b>	<b>Інформація (питання) про Майно, що повертається з оренди</b>	<b>Відповідь</b>
1	Об'єкт оренди повертається в стані, не гіршому, ніж стан, в якому об'єкт оренди перебував на момент передачі його в оренду?	Так
2	<b>Інформація про стан розрахунків</b>	
Заборгованість Орендаря зі сплати:		
2.1	частини орендної плати, яка підлягає сплаті Балансоутримувачу	4800,82 грн

**Підписи сторін:**

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

Печерська районна в місті  
Києві державна адміністрація  
01010, м. Київ,

**ОРЕНДАР**

Фізична особа-підприємець  
Недобійчук Надія Петрівна  
03115, Київ,  
Фелери Пушкіної 9, к.п. 55

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

Комунальне підприємство  
"Керуюча компанія з  
обслуговування житлового фонд  
Печерського району м. Києва"