

УОМ

ДОДАТКОВИЙ ДОГОВІР № 1
про дострокове розірвання договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 31.12.2020 № 304/КК/607 (нова редакція договору від 31.01.2020) нежитлового приміщення площею 42,2 кв. м, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Старонаводницька, 4

м. Київ

31 травня 2021 року

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація, надалі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі заступника голови Авдеєнка Олександра Андрійовича, який діє на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.06.2020 № 288 "Про тимчасовий розподіл обов'язків між керівниками Печерської районної в місті Києві державної адміністрації" із змінами до нього, з однієї сторони, та

Фізична особа – підприємець Попович Олена Миколаївна, (далі - **ОРЕНДАР**), що діє на підставі Свідоцтва, ідентифікаційний [redacted] другої сторони, а також

Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва", надалі - **ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**, в особі виконувача обов'язків директора Павлика Ігоря Климовича, що діє на підставі наказу КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва" від 06.07.2020 № 199-к/тр «Про виконання обов'язків директора, з третьої сторони, разом іменовані Сторони, відповідно до пункту 2 статті 24 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", статті 188 ГК України, статей 651, 653, 654 ЦК України, пункту 12.6.6. Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 31.12.2020 № 304/КК/607, на підставі звернення орендаря від 06.04.2021 № 105-2434/1, уклали цей додатковий договір про наступне:

1. Сторони домовились, що з моменту підписання цього Договору Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 31.12.2020 № 304/КК/607 вважається розірваним.
2. З моменту набрання чинності цього Договору зобов'язання Сторін, що виникли з Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 31.12.2020 № 304/КК/607 припиняються і Сторони не вважають себе пов'язаними будь-якими правами та обов'язками по ньому.
3. Договір про дострокове розірвання Договору передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 31.12.2020 № 304/КК/607 набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.
4. Договір складений в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для: **ОРЕНДОДАВЦЯ**, **ОРЕНДАРЯ** та **ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА**.
5. Додаток:
 - 5.1. Акт приймання – повернення з оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності,
 - 5.2. Анкета про стан об'єкта оренди і розрахунків за Договором оренди
6. Юридичні адреси та реквізити Сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

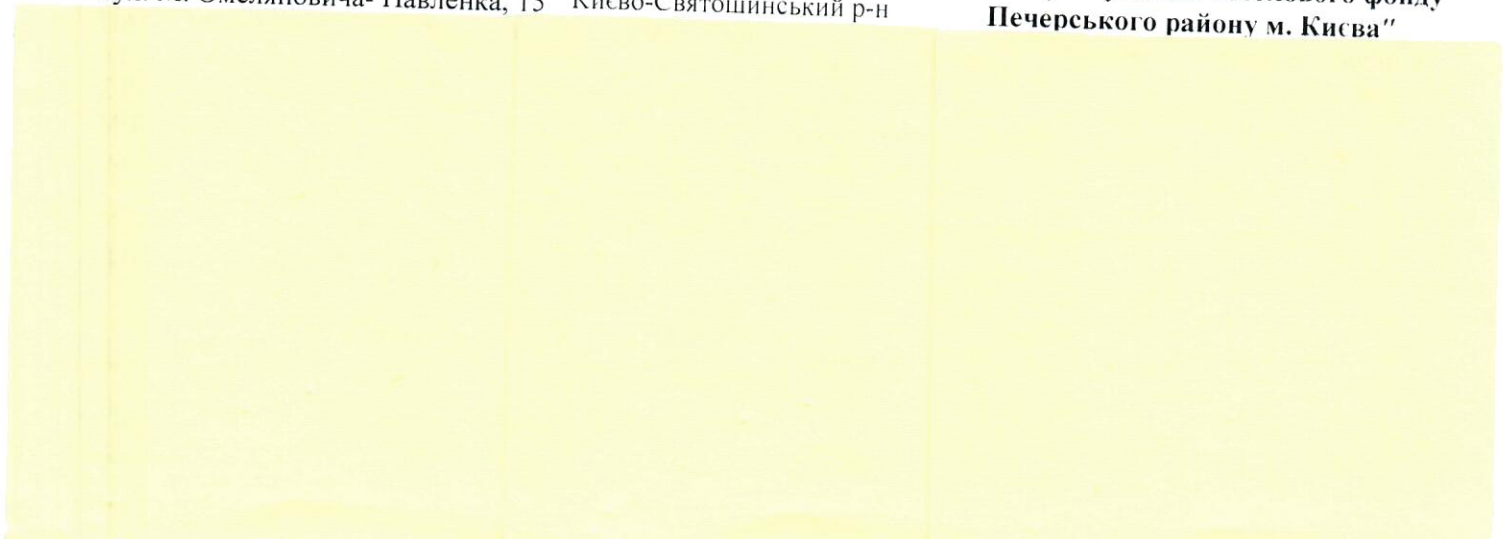
ПІДПРИЄМСТВО-

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація
 01010 м. Київ,
 вул. М. Омеляновича- Павленка, 15

Фізична особа-підприємець Попович Олена Миколаївна
 08113, Київська область,
 Кисво-Святошинський р-н

Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"



Акт
повернення з оренди нерухомого майна, що належить
до комунальної власності

м. Київ

31 травня 2021 року

Орендар Фізична особа – підприємець Попович Олена Миколаївна, що діє на підставі свідоцтва, ідентифікаційний код [REDACTED] угої сторони, а також

Орендодавець Печерська районна державна адміністрація, код ЄДРПОУ [REDACTED] собі заступника голови Авдєєнка Олександра Андрійовича, який діє на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.06.2020 № 288 "Про тимчасовий розподіл обов'язків між керівниками Печерської районної в місті Києві державної адміністрації" із змінами до нього, з однієї сторони, та

Підприємство-Балансоутримувач комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва", код ЄДРПОУ [REDACTED] бі виконувача обов'язків директора Павлика Ігоря Климовича, [REDACTED] ставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.07.2020 № 98-к наказу КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва" від 06.07.2020 № 199-к/тр "Про виконання обов'язків директора", з другої сторони,

склали цей Акт, про наведене нижче:

1. Цей Акт складено внаслідок припинення договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 31.12.2021 № 304/КК/607 (далі – Договір оренди).

2. Датою припинення Договору оренди є: 31 травня 2021 року.

3. Підставою припинення Договору оренди є: звернення орендаря від 06.04.2021 № 105-2434/1.

4. За цим Актом Орендар передає, а Орендодавець та Підприємство-Балансоутримувач приймає із строкового платного користування нерухоме майно, що належить до комунальної власності, –

Місцезнаходження	вул. Старонаводницька, 4
Назва	нежитлове приміщення
Загальна площа (кв. м)	42,2
Корисна площа (кв. м)	42,2

5. Станом на дату цього Акта Майно перебуває на балансі КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва" та належить до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

6. Цим Актом Підприємство-Балансоутримувач засвідчує, що отримав від Орендаря комплект ключів від об'єкта оренди у кількості 1 штуки.

7. Інформація про стан об'єкта оренди та розрахунків за Договором оренди додається.

Додаток: Анкета про стан об'єкта оренди і розрахунків за Договором оренди на 1 арк.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Печерська районна в місті
Києві державна адміністрація
01010, м. Київ,

ОРЕНДАР

Фізична особа-підприсмець
Попович Олена Миколаївна
08113, Київська область,

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Комунальне підприємство
"Керуюча компанія з
обслуговування житлового фонду

Начальник відділу управління
управління нежитловим фондом _____ І. Костюченко
Інженер відділу
управління нежитловим фондом _____ С. Фьодорова

Додаток до Акта повернення з оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності

Анкета про стан об'єкта оренди і розрахунків за Договором оренди

№	Інформація (питання) про Майно, що повертається з оренди	Відповідь
1	На об'єкті оренди було виконано капітальний ремонт	Ні
2	Об'єкт оренди повертається в стані, не гіршому, ніж стан, в якому об'єкт оренди перебував на момент передачі його в оренду?	Так
3	Інформація про стан розрахунків	
Заборгованість Орендаря зі сплати:		
3.1	частини орендної плати, яка підлягає сплаті Підприємству-Балансоутримувачу	відсутня
3.2	платежів за договором «Про надання послуг по утриманню будинку та прибудинкової території»	відсутня

Підписи сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Печерська районна в місті
Києві державна адміністрація

ОРЕНДАР

Фізична особа-підприємець
Попович Олена Миколаївна

ПІДПРИЄМСТВО -
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ
Комунальне підприємство
"Керуюча компанія з



Начальник відділу управління
нежитловим фондом _____ І.Костюченко
Головний юрист _____ Д.Байдюк
Провідний бухгалтер _____ Л.Яковенко
Інженер відділу управління
нежитловим фондом _____ С.Фьодорова