

Додатковий договір № 1
про внесення змін до Договору від 23.10.2019 № 219/1 про передачу майна
територіальної громади міста Києва в оренду (нежитлового приміщення
загальною площею 32,5 кв. м, розташованого за адресою:
м. Київ, Кловський узвіз, 14/24)

м. Київ

03 лютого 2021 року

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація, надалі – **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі заступника голови Авдеєнка Олександра Андрійовича, який діє на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.06.2020 № 288 «Про тимчасовий розподіл обов'язків між керівниками Печерської районної в місті Києві державної адміністрації» із змінами до нього, з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Каблучок»**, надалі – **ОРЕНДАР**, в особі керівника Петякшевої Світлани Володимирівни, яка діє на підставі Статуту, з другої сторони, а також

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», надалі - **ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**, в особі виконувача обов'язків директора Павлика Ігоря Климовича, який діє на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.07.2020 № 98-к, наказу КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» від 06.07.2020 № 199-к/тр «Про виконання обов'язків директора», з третьої сторони, разом іменовані Сторони, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, згідно з рішенням Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129, пунктом 3 статті 631, статтями 651, 653, 654 Цивільного Кодексу України, статтею 188 Господарського Кодексу України, розпорядженням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 03.02.2021 № 80 «Про внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду», уклали цей Додатковий договір до Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від **23.10.2019 № 219/1** (надалі - Договір) про наступне:

1. На виконання розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 03.02.2021 № 80, згідно з даними нового технічного паспорту, який було виготовлено внаслідок уточнення площ об'єкту оренди, площа орендованого приміщення збільшена з 32,5 кв. м на 32,9 кв. м. Тому, сторони дійшли згоди внести зміни до пунктів 2.1, 2.2 та 3.1 Договору, виклавши їх у новій редакції, а саме:

- Пункт 2.1. «**ОБ'ЄКТОМ** оренди є: нежиле приміщення загальною площею **32,9 кв. м**, у т. ч. на підвальному поверсі 32,9 кв. м, згідно з викопіюванням з поверхового плану, що складає невід'ємну частину цього Договору».

- Пункт 2.2. «Вартість **ОБ'ЄКТА** згідно із затвердженим 23.10.2019 висновком про вартість майна станом на **31.07.2019** становить 1 кв. м **20 492 грн. 31 коп** (двадцять тисяч чотириста дев'яносто дві грн. 31 коп.)».

- Пункт 3.1. «Орендна плата визначена на підставі пункту 123 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, і становить з **03.02.2021** без ПДВ: 54 грн. 40 коп. за 1 кв. м орендованої площі, що в цілому складає за базовий місяць розрахунку лютий 2021 року Два місяці січня обов'язково обов'язково 20 грн. 40 коп.
Разом: 1498 грн. 40 коп. ПДВ 359 грн. 84 коп.

Загальна сума до сплати становить: 1857 64 грн.
Два місяці січня обов'язково обов'язково 20 грн. 40 коп.

2. Додатковий договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами. Інші умови Договору залишаються незмінними і Сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Додатковий договір складений в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для: ОРЕНДОДАВЦЯ, ОРЕНДАРЯ, ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

4. Додатки: розрахунок орендної плати, вкопійовання з поповерхового плану.

5. Юридична адреса та банківські реквізити сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Печерська районна
в місті Києві державна
адміністрація
01010, м. Київ,

ОРЕНДАР

Товариство з обмеженою
відповідальністю
"Каблучок"
01103, м. Київ,

**ПІДПРИЄМСТВО-
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

Комунальне підприємство
"Керуюча компанія з
обслуговування житлового
фонду Печерського району
Києва"

Начальник відділу управління
нежитловим фондом _____ І. Костюченко
Начальник юрид. відділу _____ І. Єщенко
Провідний бухгалтер _____ Л. Яковенко
Провідний інженер відділу
управління нежитловим фондом _____ Н. Розтрьопіна

Додаток

до договору № 219/1 від _____ р.

1. Розрахунок орендної плати за перший(базовий) місяць оренди нежитлового приміщення

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.07.2019		Застосовані		Орендна плата за	
			ціна м2	Всього об'єкту	індекс інфляції	орендна ставка %	місяць, рік	орендна без ПДВ. грн
	Нежиле приміщення розташоване за адресою: м. Київ, Кловський узвіз, 14/24	32,90	20492,31	674197,00			Лютий 2021р	
	підвал							
	для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення з ремонту взуття	32,90	20492,31	674197,00	106,776%	3,00%		1799,70
	Всього	32,90						1799,70

Орендна плата за 1 кв.м. орендованої площі:

54,70

Разом:

1799,70

ПДВ 20%

359,94

Всього:

2159,64

Дві тисячі сто п'ятдесят дев'ять грн. 64 коп.

Орендодавець:

Орендар:

Печерська районна в м.Києві

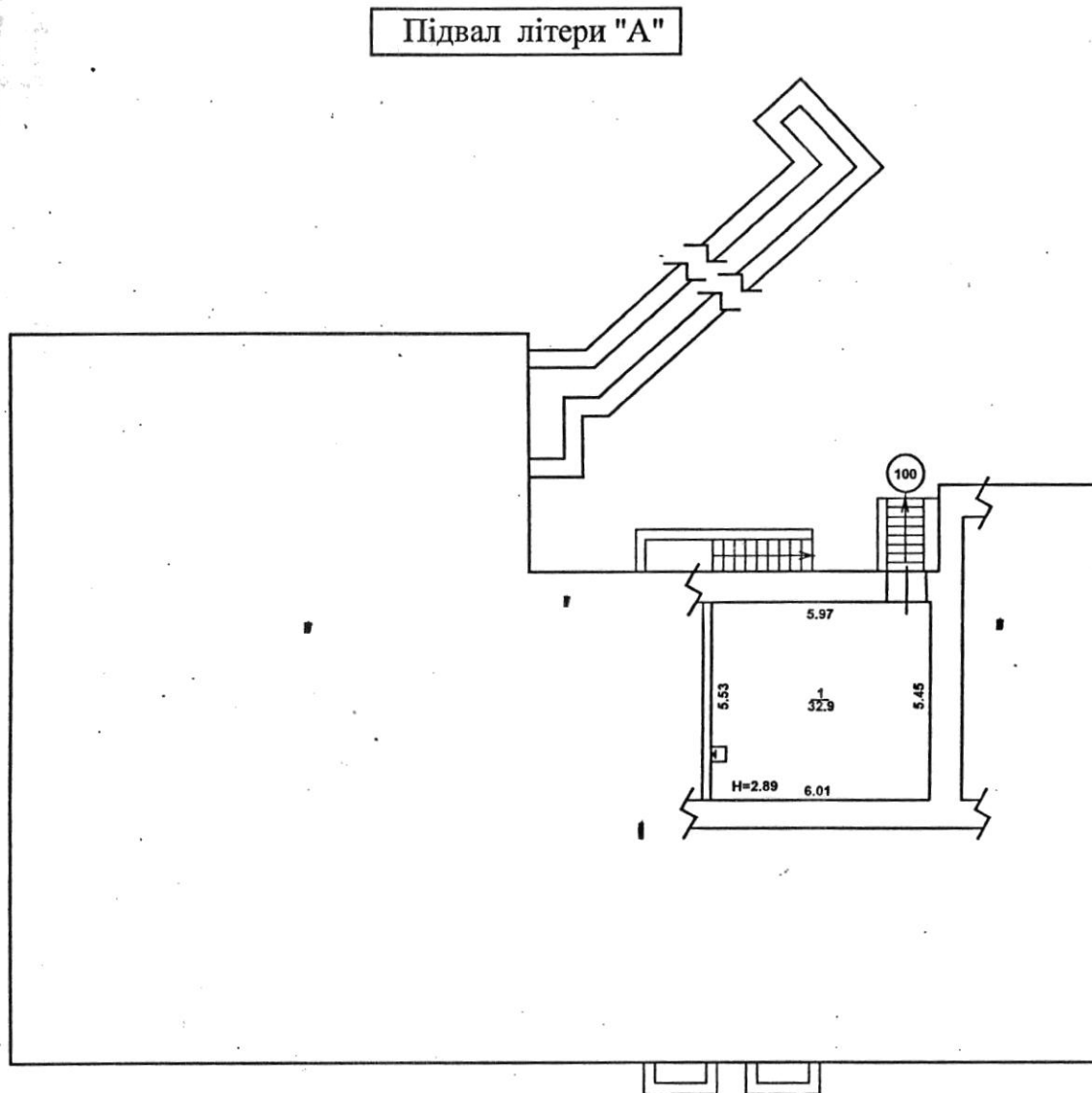
І.Костюченко

Провідний бухгалтер _____

Л.Яковенко

**Викопіювання з поперхового плану
об'єкта оренди за адресою: м. Київ, Кловський узвіз,14/24**

загальна площа – 32,9 кв. м,
у тому числі: на підвальному поверсі – 32,9 кв. м;



Начальник відділу управління
нежитловим фондом _____
Провідний інженер відділу
управління нежитловим фондом _____

І. Костюченко
Н. Розтрюпіна