

**Додатковий договір № 1**  
**про внесення змін до Договору від 07.11.2019 № 72/606 про передачу майна**  
**територіальної громади міста Києва в оренду**  
**(нежитлового приміщення загальною площею 14,3 кв. м, розташованого за**  
**адресою: м. Київ, вул. Велика Васильківська, 67/7)**

**м. Київ**

**03 лютого 2021 року**

**Печерська районна в місті Києві державна адміністрація**, надалі – **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі заступника голови Авдєєнка Олександра Андрійовича, який діє на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.06.2020 № 288 «Про тимчасовий розподіл обов'язків між керівниками Печерської районної в місті Києві державної адміністрації» із змінами до нього, з однієї сторони, та **Приватне акціонерне товариство «F&C REALTY»**, надалі – **ОРЕНДАР**, в особі керівника Ловеїкіної Тетяни Олександрівни, яка діє на підставі Статуту, з другої сторони, а також **Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»**, надалі - **ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**, в особі виконувача обов'язків директора Павлика Ігоря Климовича, який діє на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.07.2020 № 98-к, наказу КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» від 06.07.2020 № 199-к/тр «Про виконання обов'язків директора», з третьої сторони, разом іменовані Сторони, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, згідно з рішенням Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129, пунктом 3 статті 631, статтями 651, 653, 654 Цивільного Кодексу України, статтею 188 Господарського Кодексу України, розпорядженням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 03.02.2021 № 80 «Про внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду», уклали цей Додатковий договір до Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 07.11.2019 № 72/606 (надалі - Договір) про наступне:

1. На виконання розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 03.02.2021 № 80, згідно з даними нового технічного паспорту, який було виготовлено внаслідок уточнення площ об'єкту оренди, площа орендованого приміщення збільшена з 14,3 кв. м на 14,5 кв. м. Тому, сторони дійшли згоди внести зміни до пунктів 2.1, 2.2 та 3.1 Договору, виклавши їх у новій редакції, а саме:

- Пункт 2.1. «**ОБ'ЄКТОМ** оренди є: нежиле приміщення загальною площею **14,5 кв. м**, у т. ч. у підвальному поверсі 14,5 кв. м, згідно з вкопійованням з поверхового плану, що складає невід'ємну частину цього Договору».

- Пункт 2.2. «Вартість **ОБ'ЄКТА** згідно із затвердженням 07.11.2019 висновком про вартість майна станом на **31.08.2019** становить 1 кв. м **21 608 грн. 39 коп** (двадцять одна тисяча шістьсот вісім грн. 39 коп.)».

- Пункт 3.1. «Орендна плата визначена на підставі пункту 24 таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, з урахуванням змін до неї згідно з рішенням Київської міської ради від 08.02.2018 № 21/4085, і становить з **03.02.2021** без ПДВ: 154 грн. 44 коп. за 1 кв. м орендованої площі, що в цілому складає за базовий місяць розрахунку лютий 2021 року

96 місяць двісті сорок три грн. 80 коп

Разом: 2243 грн. 80 коп. ПДВ 448 грн. 76 коп.

2. Додатковий договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами. Інші умови Договору залишаються незмінними і Сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Додатковий договір складений в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для: ОРЕНДОДАВЦЯ, ОРЕНДАРЯ, ПІДПРИЄМСТВА–БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

4. Додатки: розрахунок орендної плати, вкопійовання з поповерхового плану.

5. Юридична адреса та банківські реквізити сторін:

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

Печерська районна  
в місті Києві державна  
адміністрація  
01010, м. Київ,

**ОРЕНДАР**

Приватне акціонерне  
товариство "F&C REALTY"  
01103, м. Київ,  
вул. Київська, 18а

**ПІДПРИЄМСТВО-  
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

Комунальне підприємство  
"Керуюча компанія з  
обслуговування житлового

Начальник відділу управління  
нежитловим фондом \_\_\_\_\_ І. Костюченко  
Начальник юрид. відділу \_\_\_\_\_ І. Єщенко  
Провідний бухгалтер \_\_\_\_\_ Л. Яковенко  
Заступник начальника відділу  
управління нежитловим фондом \_\_\_\_\_ І. Лутасва

Додаток  
до додаткового договору № 1

Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.08.2019р.		Застосовані		Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
		ціна м2	Всього об'єкту		орендна ставка %	місяць, рік	орендна без ПДВ. грн
Нежитлове приміщення розташоване за адресою: м. Київ, вул. Велика Васильківська, 67/7	14,50	21608,39	313321,66			Лютий 2021р	
підвал							
розміщення офісних приміщень	14,50	21608,39	313321,66	107,420%	8,00%		2243,80
<b>Всього</b>	<b>14,50</b>						<b>2243,80</b>

Орендна плата за 1 кв.м. орендованої площі: 154,74  
 Разом: 2243,80  
 ПДВ 20% 448,76  
**Всього: Дві тисячі шістьсот дев'яносто дві грн. 56 коп. 2692,56**

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ:**

**ОРЕНДАР:**

**ПІДПРИЄМСТВО-  
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:**

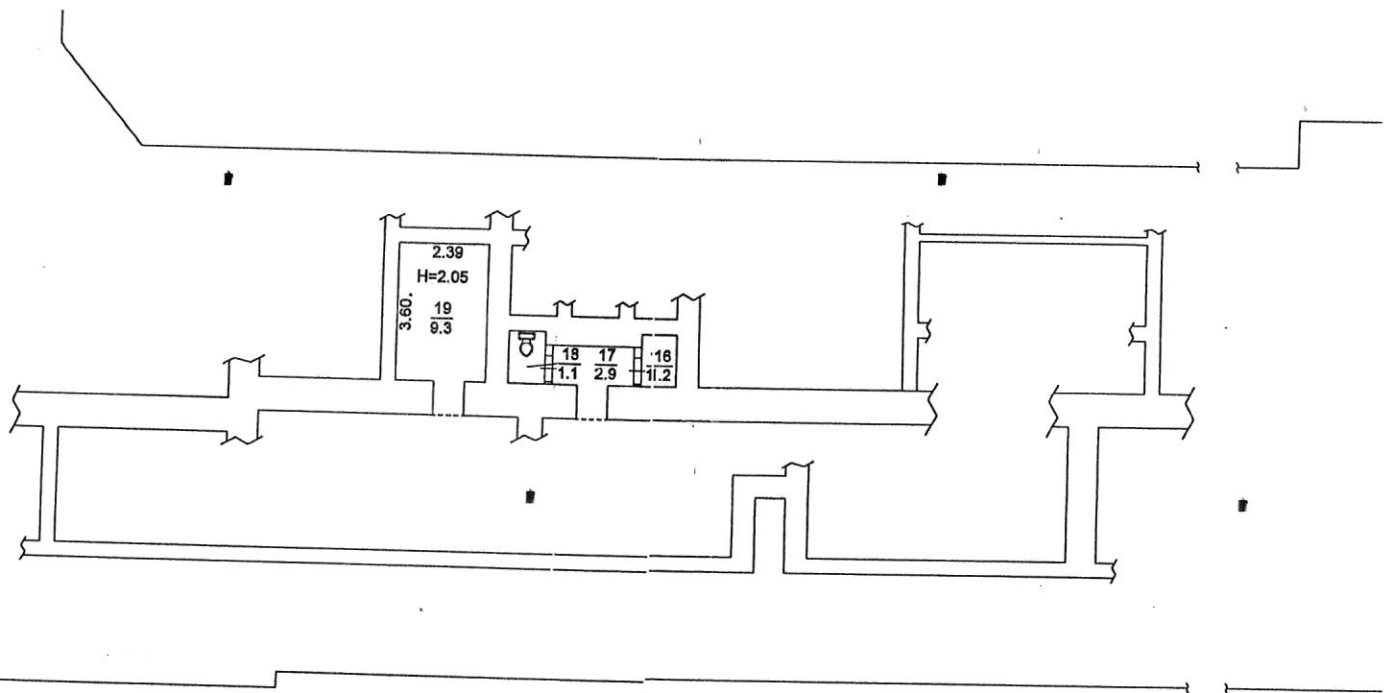
Печерська районна в місті  
Київській державна адміністрація  
01010, м. Київ,

Комунальне підприємство  
"Керуюча компанія з  
обслуговування житлового фонду  
Печерського району м. Києва"

нежитловим фондом \_\_\_\_\_ І.Костюченко  
Провідний бухгалтер \_\_\_\_\_ Л.Яковенко

**Викопіювання з поперхового плану  
об'єкта оренди за адресою: м. Київ, вул. Велика Васильківська, 67/7**

загальна площа – 14,5 кв. м,  
у тому числі: у підвальному поверсі – 14,5 кв. м



Начальник відділу управління  
нежитловим фондом \_\_\_\_\_  
Заступник начальника відділу  
управління \_\_\_\_\_

  
У Д Д

І. Костюченко