



УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

16.03.2021

№ 190

Про оголошення аукціону з продовження договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», пунктів 29, 52, 58, 134, 144, 145 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»:

1. Оголосити аукціон з продовження договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем та затвердити умови (додаткові умови) оренди майна, згідно з додатком.

2. З метою виконання пункту 1 цього розпорядження, відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації:

2.1. Протягом десяти робочих днів з дати прийняття цього розпорядження оприлюднити його в електронній торговій системі;

2.2. Взяти до відома, що:

- стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується;

- розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», крім чинного орендаря,

012043

який сплачує гарантійний внесок у розмірі половини стартової орендної плати за один місяць.

3. Управлінню освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації:

3.1. Довести до відома чинних орендарів за договорами, визначеними у додатку до цього розпорядження, про те, що вони мають переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону за умови, що вони беруть участь в такому аукціоні та зробили закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

3.2. Забезпечити інформування орендарів про необхідність до укладання договору оренди у новій редакції внесення на рахунок Печерської районної в місті Києві державної адміністрації авансового платежу та забезпечувального депозиту, згідно з додатком.

4. Відділу бухгалтерського обліку та звітності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, управлінню освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити контроль за виконанням пункту 3.2. цього розпорядження.

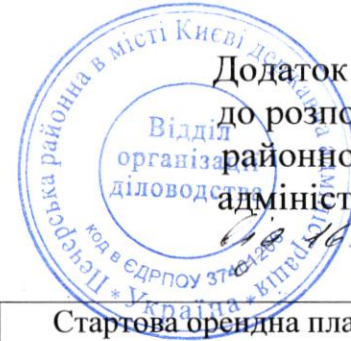
5. Відповідальним за розмір орендної плати та інших платежів зазначених у договорі оренди в новій редакції є балансоутримувач - управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації О. Авдеєнка.

Голова



Наталія КОНДРАШОВА



Додаток
до розпорядження Печерської
районної в місті Києві державної
адміністрації

№ п/п	Адреса об'єкта нерухомості	Цільове призначення, характеристика об'єкта оренди	Чинний орендар, який має переважне право на продовження договору оренди, інформація про договір оренди	Стартова орендна плата	Термін договору оренди (графік*, год)
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ					
1	ВУЛ. ОЛЬГІНСЬКА, 2/4 (Спеціалізована школа № 94 «Еллада» Печерського району м. Києва)	Розміщення фізкультурно - спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (спортивні танці) (погодинно) Нежитлове приміщення, 4 поверх Площа – 146,6 кв. м	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «КЛУБ СПОРТИВНОГО ТАНЦЮ «ФІДЕЛІО» Договір оренди від 01.08.2018 № 35 (нова редакція договору оренди від 09.10.2012 № 35)	Стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 Порядку, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується	2 роки 364 дні *Графік (20 годин на тиждень): понеділок-п'ятниця: 17.00 – 21.00

2	<p>БУЛЬВ. ДРУЖБИ НАРОДІВ, 12-Б</p> <p>(Спеціалізована школа № 80 Печерського району м. Києва)</p>	<p>Розміщення суб'єкту господарювання, який провадить діяльність у сфері освіти: курси іноземних мов (погодинно)</p> <p>Нежитлове приміщення, 1, 3 поверх Площа – 69,3 кв. м</p>	<p>ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДРУГІ КИЇВСЬКІ КУРСИ ІНОЗЕМНИХ МОВ»</p> <p>Договір оренди від 12.06.2018 № 38 (нова редакція договору оренди від 09.10.2012 № 38)</p>	<p>Стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 Порядку, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується</p>	<p>2 роки 364 дні</p> <p>*Графік (10 годин на тиждень): понеділок-п'ятниця: 17.00 – 19.00</p>
3	<p>ВУЛ. ПАНАСА МИРНОГО, 24</p> <p>(Гімназія № 109 ім. Тараса Шевченка Печерського району м. Києва)</p>	<p>Розміщення шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів (погодинна оренда)</p> <p>Нежитлове приміщення, 1 поверх Площа – 74,1 кв. м</p>	<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЕРСПЕКТКОЛОР»</p> <p>Договір оренди від 15.05.2018 № 16 (нова редакція договору оренди від 01.08.2012 № 16)</p>	<p>Стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 Порядку, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується</p>	<p>2 роки 364 дні</p> <p>*Графік (19 годин на тиждень): понеділок-четвер: 18.00 – 22.00 п'ятниця: 18.30 – 21.30</p>
4	<p>ВУЛ. ПАНАСА МИРНОГО, 24</p> <p>(Гімназія №109 ім. Тараса Шевченка Печерського району м. Києва)</p>	<p>Розміщення суб'єкту господарювання, який провадить діяльність у сфері освіти: курси англійської мови (погодинно)</p> <p>Нежитлове приміщення, 1 поверх Площа – 9,27 кв. м</p>	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ МОСКАЛЕНКО Р.М.</p> <p>Договір оренди від 29.05.2017 № 49 (нова редакція договору оренди від 15.01.2013 № 49)</p>	<p>Стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 Порядку, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується</p>	<p>2 роки 364 дні</p> <p>*Графік (20 годин на тиждень): понеділок-п'ятниця: 13.30 – 17.00</p>

5	ВУЛ. ПИЛИПА ОРЛИКА, 13 (Ліцей міжнародних відносин № 51 Печерського району м. Києва)	Розміщення суб'єкту господарювання, який провадить діяльність у сфері освіти Нежитлове приміщення, 1 поверх Площа –6,6 кв. м	БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «УКРАЇНА – ХХІ СТОЛІТТЯ» Договір оренди від 22.01.2018 № 2 (нова редакція договору оренди від 15.05.2012 № 2)	Стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 Порядку, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується	2 роки 364 дні *(постійна оренда)
---	---	--	---	--	--

*Графік використання об'єкта оренди погоджується з управлінням освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, та закладом освіти, а також не повинен перешкоджати начальному процесу даного закладу.

Керівник апарату

Олена ДОНЕЦЬ