

**Додатковий договір № 1**  
**про внесення змін до Договору від 16.04.2019 № 326/1 про передачу майна**  
**територіальної громади міста Києва в оренду (нежитлового приміщення**  
**загальною площею 46,6 кв. м, розташованого за адресою:**  
**м. Київ, Кловський узвіз, 6 )**

м. Київ

12 жовтня 2021 року

**Печерська районна в місті Києві державна адміністрація**, надалі – **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі заступника голови Авдєєнка Олександра Андрійовича, який діє на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.06.2020 № 288 «Про тимчасовий розподіл обов'язків між керівниками Печерської районної в місті Києві державної адміністрації» із змінами до нього, з однієї сторони, та

**Член Національної спілки художників України Базак Марта Іванівна**, надалі - **ОРЕНДАР**, яка діє на підставі паспо-  
РУ ГУ МВС України в м. Києві 3 червня 2011 рок. виданого Печерським  
з другої сторони, а також

**Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»**, надалі - **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**, в особі виконувача обов'язків директора Павлика Ігоря Климовича, який діє на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.07.2020 № 98-к, наказу КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» від 06.07.2020 № 199-к/тр «Про виконання обов'язків директора», з третьої сторони, разом іменовані Сторони, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, згідно з рішенням Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129, пунктом 3 статті 631, статтями 651, 653, 654 Цивільного Кодексу України, статтею 188 Господарського Кодексу України, розпорядженням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 12.10.2021 № 658 «Про внесення змін до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду», уклали цей Додатковий договір до Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 16.04.2019 № 326/1 (надалі - Договір) про наступне:

1. На виконання розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 12.10.2021 № 658, згідно з даними нового технічного паспорта, який було виготовлено внаслідок уточнення площ об'єкту оренди, площа орендованого приміщення зменшена з 46,6 кв. м на 46,3 кв. м. Тому, сторони дійшли згоди внести зміни до пунктів 2.1, 2.2 та 3.1 Договору, виклавши їх у новій редакції, а саме:

- Пункт 2.1. «**ОБ'ЄКТОМ** оренди є: нежиле приміщення загальною площею **46,3 кв. м**, у т. ч. на підвальному поверсі 46,3 кв. м, згідно з вкопюванням з поверхового плану, що складає невід'ємну частину цього Договору».

- Пункт 2.2. «Вартість **ОБ'ЄКТА** згідно із затвердженням 07.02.2019 висновком про вартість майна станом на **31.10.2018** становить 1 кв. м **23 841 грн. 21 коп** (двадцять три тисячі вісімсот сорок одна грн. 21 коп.)».

- Пункт 3.1. «Орендна плата визначена на підставі пункту 56 таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, з урахуванням змін до неї згідно з рішенням Київської міської ради від 08.02.2018 № 21/4085, і становить з **12.10.2021** без ПДВ: ~~23841~~ **21** коп. за 1 кв. м орендованої площі, що в цілому складає за базовий місяць розрахунку жовтень 2021 року

*Олена Шевченко*

Загальна сума до сплати становить: 1347,86 грн  
Однієї місяця перебіга сорок сім грн. 86 коп."

2. Додатковий договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами. Інші умови Договору залишаються незмінними і Сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Додатковий договір складений в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для: ОРЕНДОДАВЦЯ, ОРЕНДАРЯ, ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

4. Додатки: розрахунок орендної плати, вкопювання з поповерхового плану.

5. Юридична адреса та банківські реквізити сторін:

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

Печерська районна  
в місті Києві державна  
адміністрація  
01010, м. Київ,  
вул. Омеляновича-Павленка, 15

**ОРЕНДАР**

Член Національної спілки  
художників України  
Базак Марта Іванівна  
01133, м. Київ,  
буль. Песі Українки 21-б. кв. 9

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

Комунальне підприємство  
"Керуюча компанія з  
обслуговування житлового  
фонду Печерського району  
Києва"

Заступник директора Л. Удовченко  
Начальник відділу управління  
нежитловим фондом І. Костюченко  
Головний юрист Д. Байдук  
Провідний бухгалтер Л. Яковенко  
Провідний інженер відділу  
управління нежитловим фондом Н. Розтрюпіна

Додаток

до договору № 326/1 від 16 квітня 2019 р.

1. Розрахунок орендної плати за перший(базовий) місяць оренди нежитлового приміщення

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.10.2018		Застосовані		Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди		
			ціна м2	Всього об'єкту	з _____ р.	по _____ р.	індекс інфляції	орендна ставка %	місяць, рік
	Нежиле приміщення розташоване за адресою: м. Київ, Кловський узвіз, 6	46,30	23841,21	1103848,02				Жовтень 2021р	
	підвал								
	для розміщення майстерні художника-члена Національної творчої спілки України	46,30	23841,21	1103848,02	122,106%	1,00%			1123,22
	<b>Всього</b>	<b>46,30</b>							<b>1123,22</b>

Орендна плата за 1 кв.м. орендованої площі:

24,26

Разом:

1123,22

ПДВ 20%

224,64

Всього:

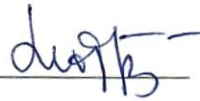
1347,86

Одна тисяча триста сорок сім грн. 86 коп.

Орендодавець:

Комунальне підприємство  
"Керуча компанія з  
обслуговування житлового фонду  
Печерського району м.Києва"/

Орендар:

  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ко

овенко

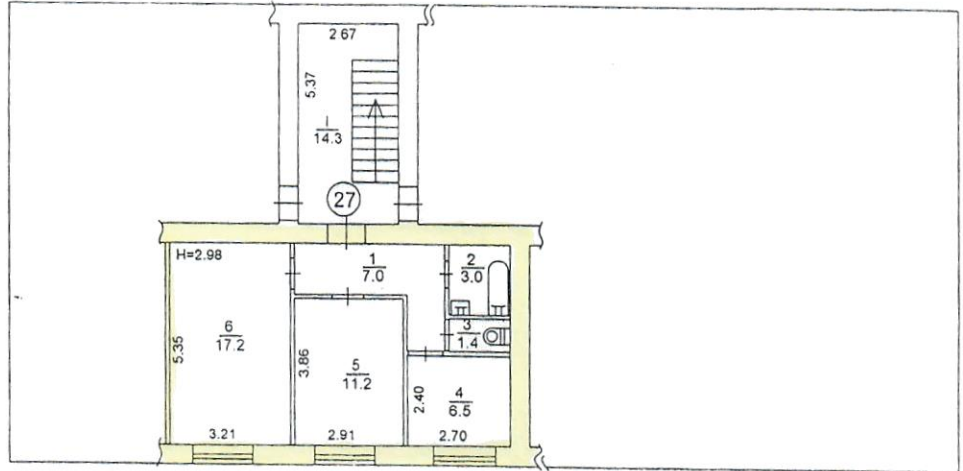
# ПЛАН

групи нежитлових приміщень № 27

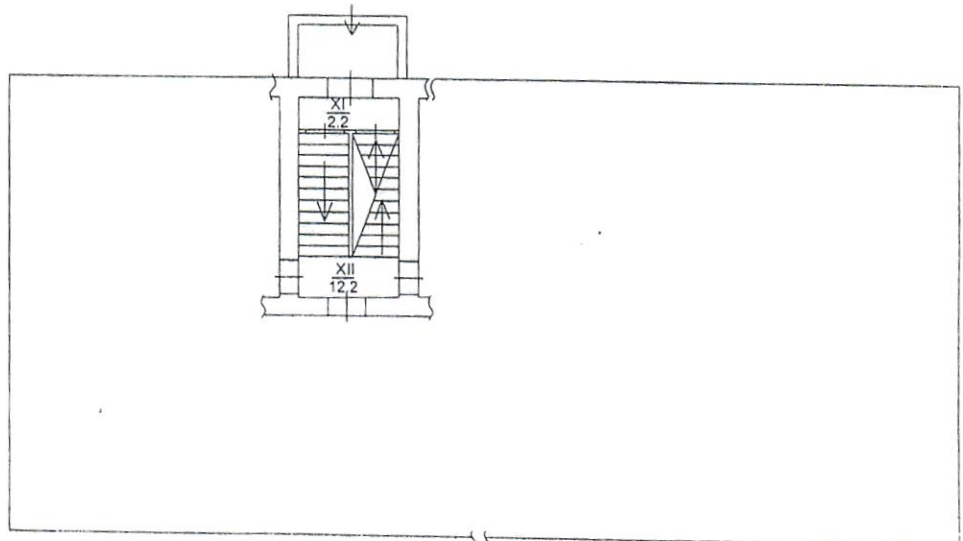
вулиця (провулок, площа) Кловський узвіз, № 6  
місто ( селище, село ) Київ  
район -  
область -

Масштаб 1 : 200

Поверх підвал літери " А "



Поверх 1 літери " А "



\* Примітка. До набрання чинності наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 186 від 26.07.2018р. за адресою: Кловський узвіз, буд. 6, КП КМР "КМ БТІ" була заведена інвентаризаційна справа № 11305.