

Загальна сума до сплати становить: 1141,81
одна тисяча сто сорок одна грн. 11 коп.»

2. Додатковий договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами. Інші умови Договору залишаються незмінними і Сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Додатковий договір складений в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для: ОРЕНДОДАВЦЯ, ОРЕНДАРЯ, ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

4. Додатки: розрахунок орендної плати, вкопійовання з поповерхового плану.

5. Юридична адреса та банківські реквізити сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ
Печерська районна
в місті Києві державна
адміністрація
01010, м. Київ,
вул. Омеляновича-Павленка.

ОРЕНДАР
Член Національної спілки
художників України
Красюк Людмила Яківна
01102, м. Київ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ
Комунальне підприємство
"Керуюча компанія з
обслуговування житлового

Заступник директора _____ Л. Удовченко
Начальник відділу управління
нежитловим фондом _____ І. Костюченко
Головний юрисконсульт _____ Д. Байдюк
Провідний бухгалтер _____ Л. Яковенко
Інженер _____ С. Фьодорова

Додаток
до додаткового договору № 1 _____

Розрахунок орендної плати за перший(базовий) місяць оренди нежитлового приміщення

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.07.2021 р.		Застосовані з _____ р. по _____ р.		Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
			ціна м2	Всього об'єкту	орендна ставка %	місяць, рік	орендна без ПДВ, грн	
	Нежитлове приміщення розташоване за адресою: м. Київ, вул.Курганівська, 3	44,60	22708,52	1012800,00			Вересень 2021	
	цоколь							
	для розміщення творчої майстерні члена Національної спілки художників України	44,60	22708,52	1012800,00	99,900%	1,00%		843,16
	Всього	44,60						843,16

Орендна плата за 1 кв.м. орендованої площі: 18,90

Разом: 843,16

ПДВ 20% 168,63

Всього: Одна тисяча одинадцять грн. 79 коп. 1011,79

Згідно з пунктом 5 статті 16 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019, внесення змін до договору оренди в частині зменшення суми орендної плати протягом строку його дії не допускається.

Таким чином, розрахунок орендної плати становить:

Розрахунок орендної плати за перший(базовий) місяць оренди нежитлового приміщення

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.10.2018 р.		Застосовані з _____ р. по _____ р.		Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
			ціна м2	Всього об'єкту	орендна ставка %	місяць, рік	орендна без ПДВ, грн	
	Нежитлове приміщення розташоване за адресою: м. Київ, вул.Курганівська, 3	44,60	21218,01	946323,25			Вересень 2021р	
	цоколь							
	для розміщення творчої майстерні члена Національної спілки художників України	44,60	21218,01	946323,25	120,658%	1,00%		951,51
	Всього	44,60						951,51

Орендна плата за 1 кв.м. орендованої площі: 21,33

Разом: 951,51

ПДВ 20% 190,30

Всього: Одна тисяча сто сорок одна грн. 81 коп. 1141,81

ОРЕНДАР:

Член Національної спілки художників України
Красюк Людмила Яківна
01103, м.Київ,
вул. Курганівська,3,кв.35
паспорт серія СН №736294
Ідент.код 1828520108
Тел. 0676956535

Член НСХУ


Л. Красюк
М.П.

ПІДПРИЄМСТВО-

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:

Комунальне підприємство
"Керуюча компанія з
обслуговування житлового фонду
Печерського району м. Києва"
01021, м. Київ, пров.Мар'яненка,7
Код ЄДРПОУ 35692211
UA733510050000026001192399100
в ПАТ "УкрСиббанк"

В. о. директора


М.П. І.К.Павлик



Начальник відділу управління

нежитловим фондом

Провідний бухгалтер

М.П.

Л.Яковенко

М.П.

Л.Яковенко

М.П.

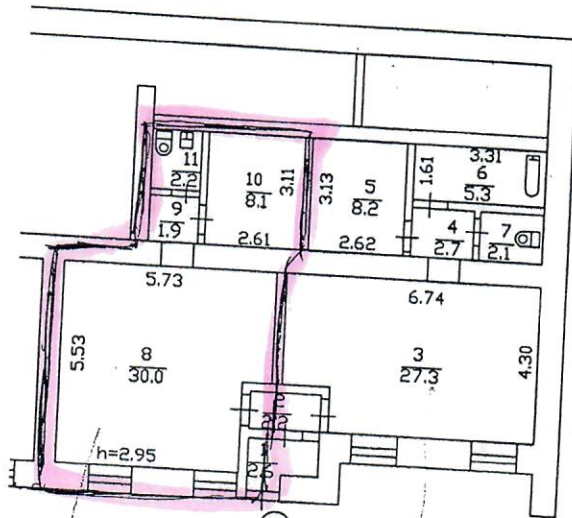
ПЛАН

нежитлове приміщення №109
(призначення)

вулиця (провулок площа) Курганівська буд.№ 3
місто (селище, село) Київ

Масштаб 1:200

поверх цокольний літ. " А "



критично
44.6 кв.

Будівництво
48.6 кв. м