



УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

23.05.2019

№ 366

Про затвердження протоколу № 23/2/19 від 17 травня 2019 року засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві»:

1. Затвердити протокол № 23/2/19 від 17 травня 2019 року засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, додається.

2. Затвердити переможцями конкурсу учасників на об'єкти оренди:

2.1. Нежитлові приміщення першого поверху площею 38,6 кв. м на вул. Шота Руставелі, 12А – Фізичну особу - підприємця Котляр Ганну Яківну;

2.2. Нежитлові приміщення першого поверху площею 227,3 кв. м на вул. Пилипа Орлика, 24/1 – Всеукраїнську професійну спілку «Співдружність»;

2.3. Нежитлові приміщення площею 221,7 кв. м (перший поверх - 49,8 кв. м, цоколь - 171,9 кв. м) на Тверському тупику, 6/8 – Громадську організацію «Спілка художників та дизайнерів «Артхаус»;

2.4. Нежитлові приміщення першого поверху площею 127,4 кв. м на вул. М. Бойчука, 17/10 – Товариство з обмеженою відповідальністю «СБМ - ІВЕСТ».

008308

3. Відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», здійснити необхідні організаційно - правові заходи, пов'язані з укладанням договорів оренди з переможцями конкурсу.

4. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», у відповідності до вимог Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, здійснити необхідні організаційно - правові заходи, пов'язані з поверненням авансової орендної плати всім іншим учасникам конкурсу.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Бабія П. М.

Голова



Сергій МАРТИНЧУК



ЗАТВЕРДЖЕНО

розпорядженням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації

23.05.2019 №366

ПРОТОКОЛ № 23/2/19

засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва
від 17.05.2019

м. Київ

11- 00

Склад комісії:

Члени комісії:		
1.	Бабій Павло Миколайович	Перший заступник голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – голова комісії
2.	Онишко Тетяна Вікторівна	Начальник відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – заступник голови комісії
3.	Литвинова Анжеліка Володимирівна	Заступник начальника відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – секретар комісії
4.	Щепетова Ірина Геннадіївна	Начальник юридичного відділу Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
5.	Андреев Андрій Сергійович	Депутат Київської міської ради - відсутній
6.	Діденко Ярослав Олександрович	Депутат Київської міської ради
7.	Антоненко Леонід Васильович	Депутат Київської міської ради - відсутній

Присутні: 5 - члени комісії. Відсутні: 2 - члени комісії. Відповідно до пункту 8 додатку 2 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» та враховуючи рішення Київської міської ради від 08.02.2018 №21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» - кворум зборів є.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Визначення переможців конкурсів на право оренди

1.1. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлового приміщення підвального поверху, площею 77,0 кв. м на вулиці Михайла Бойчука, 15.

1.2. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлового приміщення першого поверху, площею 38,6 кв. м на вулиці Шота Руставелі, 12А.

1.3. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлового приміщення першого поверху, площею 227,3 кв. м, в будинку № 24/1 на вулиці Пилипа Орлика.

1.4. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлового приміщення першого та цокольного поверхів, загальною площею 221,7 кв. м на Тверському тупику, 6/8.

1.5. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлового приміщення першого поверху, площею 127,4 кв. м на вулиці Михайла Бойчука, 17/10.

Визначення переможців конкурсів на право оренди.

26.04.2019 в газеті «Хрещатик Київ» № 17 (5209), на офіційному веб-сайті Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації оприлюднена інформація про оголошення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

Печерської районною в місті Києві державною адміністрацією в установленому порядку приймалися документи для участі у конкурсі.

На розгляд конкурсній комісії виносяться питання про визначення переможців конкурсу по наступним об'єктам.

1.1. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлового приміщення підвального поверху, площею 77,0 кв. м на вулиці Михайла Бойчука, 15.

Об'єкт оренди:

- нежитлового приміщення підвального поверху, площею 77,0 кв. м на вулиці Михайла Бойчука, 15;
- балансоутримувач - комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»
- мета використання – розміщення:
 - 1) перукарні;
 - 2) офісу;
 - 3) суб'єкту господарювання, який проводить діяльність у сфері надання медичних послуг
- строк оренди – 2 роки 364 дні
- стартовий розмір орендної плати 9861,00 гривень без ПДВ за місяць.

Комісія визначила допустити до участі у конкурсі:

- ФОП Нерсесян Н. І. (як заявника, згідно з пунктом 6.1. Положення) із запропонованою метою використання: розміщення перукарні.

Стартова орендна плата становить 9861,00 грн без ПДВ.

Бабій П. М. запропонував крок збільшення ціни у розмірі 500,0 грн 00 коп. (п'ятсот гривень 00 коп.). Членами комісії дана пропозиція підтримана одногосно.

ФОП Нерсесян Н. І. не з'явився на засідання постійної діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва та на подачу конкурсної пропозиції.

Відповідно до пункту 17 підпункту (б) Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва конкурс вважається таким, що не відбувся, якщо жодний з заявників не з'явився для участі у конкурсі)

Ухвалили: Визнати таким, що не відбувся конкурс на право оренди нежитлових приміщень загальною площею 77,0 кв. м, що розташовані на вул. Михайла Бойчука, 15. Присвоїти зазначеному об'єкту оренди статус «вільне».

Проголосували: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1.2. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлового приміщення першого поверху, площею 38,6 кв. м на вулиці Шота Руставелі, 12А.

Об'єкт оренди:

- нежитлового приміщення першого поверху, площею 38,6 кв. м на вулиці Шота Руставелі, 12 А;

- балансоутримувач - комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»
- мета використання – розміщення офісу;
- строк оренди – 2 роки 364 дні;
- стартовий розмір орендної плати 8746,0 гривень без ПДВ за місяць.

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації 13.05.2019 надійшов запечатаний конверт з написом «Конкурсна пропозиція» від ПП «ФОРСІТІС», в якому знаходиться прошитий пакет документів зазначеного підприємства. В зазначеному пакеті документів є квитанція АК КБ Приватбанку від 13.05.2019 16:14:11 щодо сплати 17492 грн авансової орендної плати за участь у конкурсі. Відповідно рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304 – особи, які бажають взяти участь у конкурсі (претенденти) подають на розгляд комісії в тому числі документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати, яка складає чотири розміри стартової орендної плати, тобто 34984 грн.

Ухвалили:

- Не допустити до участі у конкурсі ПП «ФОРСІТІС», як таке що не сплатило авансовий платіж у розмірі 34984 грн відповідно рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304.

Проголосували: "за" – , "проти" – , "утримались" – 0

Комісія визначила допустити до участі у конкурсі:

- Товариство з обмеженою відповідальністю «ДОН - РЕЗЕРВ» (як заявника, згідно з пунктом 6.1. Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва (далі – Положення) із запропонованою метою використання - для розміщення офісних приміщень.
- Товариство з обмеженою відповідальністю «Бюро 11» із запропонованою метою використання - для розміщення офісних приміщень;
- Фізична особа – підприємець Котляр Ганна Яківна із запропонованою метою використання - для розміщення офісних приміщень;
- Товариство з обмеженою відповідальністю «МП Більшовик»

Стартова орендна плата, враховуючи запропоновану особами, допущеними до участі у конкурсі мету використання, становить 8746,0 грн без ПДВ.

Бабій П. М. запропонував крок збільшення ціни у розмірі 500,0 грн 00 коп. (п'ятсот гривень 00 коп.).

Членами комісії дана пропозиція підтримана одноголосно.

За результатами торгів найбільші запропоновані пропозиції щодо місячного розміру орендної плати:

№п/п	Учасник	Конкурсна пропозиція (грн без ПДВ)
1.	ТОВ «ДОН - РЕЗЕРВ»	35500,00
2.	ТОВ «Бюро 11»	44000,00
3.	ФОП Котляр Ганна Яківна	47000,00
4.	ТОВ «МП Більшовик»	пропозиції відсутні

Ухвалили: Визначити переможцем конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення першого поверху, площею 38,6 кв. м на вулиці Шота Руставелі, 12А, фізичну особу – підприємця Котляр Ганну Яківну.

Проголосували: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0

2. Визначити, у разі неукладання договору оренди з переможцем конкурсу, черговість учасників конкурсу, з якими укладається договір оренди, а саме:

- ТОВ «Бюро 11» із запропонованою орендною платою 44000 грн 00 коп. (сорок чотири тисячі грн 00 коп.) без ПДВ.
- ТОВ «ДОН - РЕЗЕРВ» із запропонованою орендною платою 35500 грн 00 коп. (тридцять п'ять тисяч п'ятсот грн 00 коп.) без ПДВ.

Проголосували: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0

1.3. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлового приміщення першого поверху, площею 227,3 кв. м, в будинку № 24/1 на вулиці Пилипа Орлика.

Об'єкт оренди:

- нежитлового приміщення першого поверху, площею 227,3 кв. м на вулиці Пилипа Орлика, 24/1;
- балансоутримувач - комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»
- мета використання:
 - 1) розміщення офісу;
 - 2) громадських та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;
- строк оренди – 2 роки 364 дні;
- стартовий розмір орендної плати 45869,33 гривень без ПДВ за місяць.

Комісія визначила допустити до участі у конкурсі:

- Всеукраїнська професійна спілка «Співдружність» (як заявника, згідно з пунктом 6.1. Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва (далі – Положення) із запропонованою метою використання – розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності
- Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮКРЕЙНІАН ДІВЕЛОПМЕНТСЕРВІС» для розміщення офісу.

Проголосували: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0

Що стосується Публічного акціонерного товариства «Концерн Галнафтогаз», то представником товариства Туніком А. В. надана довіреність від 08.05.2017 терміном дії - один рік, тобто до 08.05.2018. Станом на 17.05.2019 термін дії довіреності сплив.

Стартова орендна плата, враховуючи запропоновану особами, допущеними до участі у конкурсі мету використання, становить 45869,33 грн без ПДВ.

Діденко Я. О. запропонував крок збільшення ціни у розмірі 4000 грн 00 коп. (чотири тисячі грн 00 коп.) без ПДВ.

Членами комісії дана пропозиція підтримана одноголосно.

За результатами торгів найбільші запропоновані пропозиції щодо місячного розміру орендної плати:

№п/п	Учасник	Конкурсна пропозиція (грн без ПДВ)
1.	Всеукраїнська професійна спілка «Співдружність» для розміщення громадської організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності	58000,00
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮКРЕЙНІАН ДІВЕЛОПМЕНТСЕРВІС»,	54000,00

Ухвалили: Визначити переможцем конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення першого поверху, площею 227,3 кв. м, в будинку № 24/1 на вулиці Пилипа Орлика Всеукраїнську професійну спілку «Співдружність» для розміщення громадської організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Проголосували: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0

3. Визначити, у разі неукладання договору оренди з переможцем конкурсу, черговість учасників конкурсу, з якими укладається договір оренди, а саме:

- Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮКРЕЙНІАН ДІВЕЛОПМЕНТСЕРВІС» із запропонованою орендною платою 54000 грн 00 коп. (п'ятдесят чотири тисячі грн. 00 коп.) грн без ПДВ.

1.4. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлового приміщення першого та цокольного поверхів, загальною площею 221,7 кв. м на Тверському тупику, 6/8.

Об'єкт оренди:

- нежитлового приміщення першого та цокольного поверхів, площею 221,7 кв. м на Тверському тупику, 6/8;
- балансоутримувач - комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»
- мета використання – розміщення:
 - 1) громадських та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;
 - 2) тренажерних залів;

- 3) суб'єкту господарювання, який проводить діяльність у сфері надання медичних послуг;
- строк оренди – 2 роки 364 дні
 - стартовий розмір орендної плати 37247,25 гривень без ПДВ за місяць.

Комісія визначила допустити до участі у конкурсі:

- Громадська організація «Спілка художників та дизайнерів Артхаус» (як заявника, згідно з пунктом 6.1. Положення) із запропонованою метою використання - громадських та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Стартова орендна плата становить 37247,25 грн без ПДВ.

Бабій П. М. запропонував крок збільшення ціни у розмірі 2000 грн 00 коп. (дві тисячі гривень) грн.

Членами комісії дана пропозиція підтримана одноголосно.

Представником громадської організації «Спілка художників та дизайнерів Артхаус» не подано жодної конкурсної пропозиції, яка збільшує стартову оренду плату на крок аукціону, визначений конкурсною комісією.

Відповідно до пункту 17 підпункту (а) Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва конкурс вважається таким, що не відбувся, якщо не подано жодної конкурсної пропозиції, яка збільшує стартову оренду плату на крок аукціону, визначений конкурсною комісією.

Ухвалили: Визнати таким, що не відбувся конкурс на право оренди нежитлових приміщень першого та цокольного поверхів, загальною площею 221,7 кв. м, що розташовані на вул. Тверський тупик, 6/8. Укласти договір оренди з потенційним орендарем громадською організацією «Спілка художників та дизайнерів Артхаус», як з єдиним претендентом, з встановленням розміру орендної ставки, як для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, а саме: 20 кв. м – 1%, 30 кв. м- 2%, 50 кв. м – 3%, 100 кв. м – 4%, 21,7 кв. м – 5 %.

Проголосували: "за" –5, "проти" – 0, "утримались" – 0

1.5. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлового приміщення першого поверху, площею 127,4 кв. м на вулиці Михайла Бойчука, 17/10.

Об'єкт оренди:

- нежитлові приміщення першого поверху за адресою: Михайла Бойчука, 17/10, загальною площею 127,4 кв. м;
- балансоутримувач - комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»;
- мета використання – для розміщення офісних приміщень;
- строк оренди – 2 роки 364 дні;
- стартовий розмір орендної плати 19933,33 гривень без ПДВ за місяць.

Комісія визначила допустити до участі у конкурсі:

- ТОВ «СБМ – ІНВЕСТ» (як заявника, згідно з пунктом 6.1. Положення) із запропонованою метою використання - для розміщення офісних приміщень;

Стартова орендна плата, враховуючи запропоновану особами, допущеними до участі у конкурсі мету використання, становить 19933,33 грн.

Бабій П. М. запропонував крок збільшення ціни у розмірі 1000 грн 00 коп. (одна тисяча грн. 00 коп). Членами комісії дана пропозиція підтримана одногосно.

За результатами торгів найбільші запропонована пропозиція щодо місячного розміру орендної плати

№п/п	Учасник	Конкурсна пропозиція (грн. без ПДВ)
1.	ТОВ «СБМ – ІНВЕСТ»	21000,00

Ухвалили: Визначити переможцем конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення першого поверху, площею 127,4 кв. м на вулиці Михайла Бойчука, 17/10, ТОВ «СБМ – ІНВЕСТ».

Проголосували: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Підписи:

Голова комісії

Заступник голови комісії

Секретар комісії

Члени комісії


Павло БАБІЙ


Тетяна ОНИШКО


Анжеліка ЛИТВИНОВА


Ірина ЩЕПЕТОВА


Ярослав ДІДЕНКО

Бланк пропозиції

на отримання права оренди нежитлового приміщення першого поверху, загальною площею 38,6 кв. м, на вул. Шота Руставелі, 12А для розміщення офісу, терміном на 2 роки 364 дні.

Учасник №1 – Товариство з обмеженою відповідальністю «ДОН – РЕЗЕРВ»
 В особі Шрайманського Дмитро Валерійовича
 директор
 що діє паспорт

№ кроку	Пропозиція	Підпис
1	Дев'ять ^{тисяч} з ^{п'ятьма} сотнями ^{сорок} тисяч ^{дев'ять} (9246грн)	Шрайманський
2	Двадцять тисяч п'ятсот гривень (12500 грн)	Шрайманський
3	Тринадцять тисяч п'ятсот грн	Шрайманський
4	Вісімнадцять тисяч п'ятсот грн (12500 грн)	Шрайманський
5	Двадцять тисяч п'ятсот гривень (20500 грн)	Шрайманський
6	Алемацять з ^{п'ятьма} тисячами п'ятсот гривень (22500 грн)	Шрайманський
7	Двадцять чотири тисячі п'ятсот гривень (24500 грн)	Шрайманський
8	Двадцять п'ять тисяч п'ятсот гривень (25500 грн)	Шрайманський
9	Двадцять сім тисяч п'ятсот гривень (27500 грн)	Шрайманський
10	Двадцять дев'ять тисяч п'ятсот гривень (29500 грн)	Шрайманський
11	Тридцять одна тисяча п'ятсот гривень (31500 грн)	Шрайманський
12	Тридцять три тисячі п'ятсот гривень (33500 грн)	Шрайманський
13	Тридцять чотири тисячі п'ятсот гривень (34500 грн)	Шрайманський
14	Тридцять п'ять тисяч п'ятсот гривень (35500 грн)	Шрайманський

Інших пропозицій немає Шрайманський

Бланк пропозиції

на отримання права оренди нежитлового приміщення першого поверху, загальною площею 38,6 кв. м, на вул. Шота Руставелі, 12А для розміщення офісу, терміном на 2 роки 364 дні.

Учасник № 3 – Товариство з обмеженою відповідальністю «Бюро 11»

В особі представника за довіреністю на /
директор Вангекко Вадим Александрович.
 що діє на підставі паспорту.

№ кроку	Пропозиція	Підпис
1	двадцять гривень місяць 10000грн	
2	двадцять п'ять гривень місяць 15000грн	
3	тридцять гривень місяць 18000грн	
4	тридцять п'ять гривень місяць 20000грн	
5	тридцять дев'ять гривень місяць 25000грн	
6	тридцять дев'ять гривень місяць ^{23500грн} 23500грн	
7	тридцять п'ять гривень місяць 25000грн	
8	тридцять сім гривень місяць 24000грн	
9	тридцять дев'ять гривень ^{місяць} 28000грн	
10	тридцять один гривень місяць 31000грн	
11	тридцять три гривень місяць 32500	
12	тридцять чотири гривень місяць 34000	
13	тридцять п'ять гривень місяць 35000	
14	тридцять сім гривень ³⁴⁰⁰⁰ місяць 34000грн	
15	сорок один гривень місяць ⁴¹⁰⁰⁰ 41000	
16	сорок чотири гривень місяць ⁴⁴⁰⁰⁰ 44000	

Тимчасовий генеральний директор

Бланк пропозиції

на отримання права оренди нежитлового приміщення ^{першого} поверху,
загальною площею 38,6 кв. м, на вул. Ш. Рухомової 12А
для розміщення офісу

Учасник №4 -

В особі Продіменко Татяна Олександрівна

що діє за повноваженнями ТОВ "ОІП Бієвське" -
№ 01105 від 07.05.2019 № 40 07.05.2019

№ кроку	Пропозиція	Підпис
	інші пропозиції відсутні	

