



УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

19.01.2015 № 20

Про затвердження протоколу № 1 засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 15.01.2015

Відповідно до Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 №1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві»:

1. Затвердити протокол № 1 засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 15.01.2015 (додається).

2. Комунальному підприємству Печерського району міста Києва „Дирекція з управління нежитловим фондом Печерського району міста Києва”, спільно з відділом з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, протягом 2 робочих днів з моменту виходу розпорядження направити оголошення про конкурс на право оренди нежитлових приміщень, зазначених у пункті 1 протоколу № 1 засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 15.01.2015, для публікації в газеті «Хрещатик» та оприлюднити його на офіційному веб – порталі Київської міської влади.

3. Відділу організації діловодства Печерської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити прийняття конкурсної документації, наданої претендентами на участь у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, відповідно до додатку 7 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250 „Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва”.

Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Папушну М.М.



Голова

С. Мартинчук



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
19.01.2015 № 20

Протокол №1
засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва.

м. Київ

15.01.2015 року

Склад комісії затверджено розпорядженням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 18.12. 2014 № 666 «Про затвердження нового складу постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва»

Присутні:

1.	Папуша Максим Миколайович	перший заступник голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – голова комісії
2.	Сандрацький Валерій Григорович	заступник керівника апарату Печерської районної в місті Києві державної адміністрації - заступник голови комісії
3.	Литвинова Анжеліка Володимирівна	заступник начальника відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – секретар комісії
	Члени комісії:	
4.	Ваховська Ірина Борисівна	начальник відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
5.	Сичинська Олена Володимирівна	головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
6.	Сердюк Раїса Іванівна	начальник відділу торгівлі та споживчого ринку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
7.	Щепетова Ірина Геннадіївна	начальник юридичного відділу Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
8.	Палієнко Оксана Андріївна	головний спеціаліст юридичного відділу Печерської районної в місті Києві державної адміністрації

9.	Прокопенко Оксана Вікторівна	начальник Управління житлово – комунального господарства Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
10.	Банна Наталія Володимирівна	головний спеціаліст відділу оцінки і перспективного розвитку майнових відносин управління фінансів, бухгалтерського обліку та забезпечення проведення оцінки майна Департаменту комунальної власності міста Києва

Запрошені: -директор КП «Дирекція Печерського району» Ніколенко С.В.

З 14 членів комісії:

10- Присутні чоловік.

4- Відсутні чоловік.

Кворум для засідання є.

Порядок денний:

1. Обговорення об'єктів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва, яке перебуває у сфері управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, право оренди яких, повинно виборюватися на конкурсних засадах:

- обговорення результатів вивчення попиту на оренду нерухомого майна територіальної громади міста Києва, яке перебуває у сфері управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, право оренди якого, повинно виборюватися на конкурсних засадах, а саме:

- нежитлових приміщень, загальною площею 65,5 кв. м на вул.Суворова, б. № 15, для розміщення їдальні з реалізацією готової продукції з можливим підігрівом з почасовою орендою в робочі дні установи (понеділок – п'ятниця з 11:00 до 15:00) терміном на 2 роки 364 дні;

- нежитлових приміщень, загальною площею 59,2 кв. м, на вул.Старонаводницькій, б. 4-Б, для розміщення громадської організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності терміном на 2 роки 364 дні;

- нежитлових приміщень, загальною площею 69,3 кв. м (цоколь – 19,5 кв. м, 1 поверх – 49,8 кв. м), за адресою: Тверський тупик, б. № 6/8, для розміщення торговельного об'єкту з продажу товарів підакцизної групи, змішаної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами на 2 роки 364 дні.

2. Визначення розміру стартової орендної плати за користування нежитловими приміщеннями право оренди яких буде виборюватися на конкурсних засадах.

3. Визначення терміну проведення конкурсу.

Слухали:

1. Члена комісії Ваховську І.Б., яка повідомила наступне.

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації листом від 29.05.2014 №4.15/32 звернулась фізична особа – підприємець Шевчук Л.Г., щодо надання в погодинну оренду в робочі дні установи (понеділок – п'ятниця з 11:00 до 15:00) нежитлового приміщення на I поверсі на вул. Суворова, 15, площею 65,5 кв. м (приміщення Печерської райдержадміністрації) для розміщення їдальні з реалізацією готової продукції з можливим підігрівом.

Після надходження повного пакету документів від фізичної особи – підприємця Шевчук Л.Г у газеті „Хрещатик” від 22 вересня 2014 року № 137 (4537) , на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати нежитлове приміщення на I поверсі на вул. Суворова, 15, площею 65,5 кв. м (приміщення Печерської райдержадміністрації), щодо якого надійшла заява про намір оренди, в погодинну оренду в робочі дні установи (понеділок – п'ятниця з 11:00 до 15:00) терміном на 2 роки 364 дні з метою розміщення їдальні з реалізацією готової продукції з можливим підігрівом. Розмір орендної плати за 4 години оренди в день станом на 30 квітня 2014 року – 78,24 грн без ПДВ (коригується на індекс інфляції та робочі дні установи).

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім фізичної особи – підприємця Шевчук Л.Г , до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації подана ще заява від фізичної особи – підприємця Нікуліної О.О. про намір отримати в орендне користування нежитлове приміщення на I поверсі на вул. Суворова, 15, площею 65,5 кв. м (приміщення Печерської райдержадміністрації), для розміщення їдальні з реалізацією готової продукції з можливим підігрівом.

У зв'язку з вищенаведеним, Печерська районна в місті Києві державна адміністрація, відповідно до пункту 4.11. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 №34/6250, направила на розгляд і погодження постійної комісії Київради з питань власності питання щодо проведення конкурсу на погодинну оренду (з 11:00 до 15:00) нежитлового приміщення на I поверсі на вул.Суворова, 15, площею 65,5 кв. м (приміщення Печерської райдержадміністрації), для розміщення їдальні з реалізацією готової продукції з можливим підігрівом в робочі дні установи (понеділок – п'ятниця).

Також, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації листом від 14 травня 2014 звернулась громадська організація „Всеукраїнська організація захисту прав інвалідів „Надія”, щодо надання в орендне користування у термін на 2 роки 364 дні нежитлові приміщення першого поверху площею 59,2 кв. м по вул. Старонаводницька, 4-Б, для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Після надходження повного пакету документів від громадської організації „Всеукраїнська організація захисту прав інвалідів „Надія” у газеті „Хрещатик” від 23 липня 2014 року № 103 (4503) та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, за заявою про намір оренди, передати в оренду у термін на 2 роки 364 дні нежитлові приміщення першого поверху загальною площею 59,2 кв. м по вул.Старонаводницька, 4-Б, для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності з розрахунком орендної плати в розмірі 2604,12 грн без ПДВ за перший місяць оренди.

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім громадської організації „Всеукраїнська організація захисту прав інвалідів „Надія” до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації подані ще дві заяви. Одна заява від громадської організації „Рада з питань соціально – економічного розвитку України” про намір отримати в орендне користування нежитлові приміщення першого поверху загальною площею 59,2 кв. м по вул.Старонаводницька, 4-Б, для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності. Інша заява про намір оренди від громадської організації „Центр інформації про права людини” також з наміром отримати в орендне користування зазначені нежитлові приміщення, але у вказаній заяві не було зазначено цільове використання приміщення.

У зв'язку з вищенаведеним, Печерська районна в місті Києві державна адміністрація, відповідно до пункту 4.11. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 №34/6250, направила на розгляд і погодження постійній комісії Київради з питань власності проведення конкурсу на нежитлові приміщення першого поверху площею 59,2 кв. м по вул. Старонаводницька, 4-Б, для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Що стосується нежитлових приміщень, загальною площею 69,3 кв. м (цоколь – 19,5 кв. м, 1 поверх – 49,8 кв. м), за адресою: Тверський тупик, б.№6/8, то до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації листом від 02 липня 2014 року звернулась фізична особа – підприємець Балашов М.О. щодо надання в орендне користування приміщення площею 69,3 кв. м (49,8 кв. м – перший поверх, 19,5 кв. м – цоколь) за адресою: м. Київ, вул. Тверський тупик, 6/8, для розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи у термін на 2 роки 364 дні.

Після надходження повного пакету документів від фізичної особи – підприємця Балашова М.О., у газеті „Хрещатик” від 07 жовтня 2014 року № 145 (4545) та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві

державної адміністрації передати в оренду нежитлові приміщення, які знаходяться на балансі комунального підприємства Печерського району міста Києва „Дирекція з управління нежитловим фондом Печерського району міста Києва” (пров. Січневий, 9, 280-02-20) щодо яких надійшла заява з наміром оренди терміном на 2 роки 364 дні, загальною площею 69,3 кв.м. (49,8 кв. м – перший поверх, 19,5 кв. м – цоколь) за адресою: м. Київ, вул. Тверський тупик, 6/8, для розміщення торговельного об’єкту: з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи з розміром місячної орендної плати станом на 31.05.2014 - 6033,03 грн. без ПДВ, або з продажу товарів підакцизної групи, змішаної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами - 13574,31 грн. без ПДВ (коригується на індекс інфляції).

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім фізичної особи – підприємця Балашова М.О. до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації подані ще заяви про намір оренди зазначених вище приміщень у термін на 2 роки 364 дні. Від товариства з обмеженою відповідальністю „АВІ ГРУП», для розміщення торговельного об’єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, а також від фізичної особи – підприємця Рябець К.В., для розміщення торговельного об’єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи та торговельного об’єкту з продажу товарів підакцизної групи, змішаної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами.

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація, як орган уповноважений управляти нерухомим майном комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, повинна діяти таким чином у такий спосіб, щоб не ослаблювати економічні показники територіальної громади, а тому, відповідно до пункту 4.11. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 №34/6250, направила на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання проведення конкурсу на нежитлові приміщення загальною площею 69,3 кв. м (49,8 кв. м – перший поверх, 19,5 кв. м – цоколь) за адресою: м. Київ, Тверський тупик, 6/8, для розміщення торговельного об’єкту з продажу товарів підакцизної групи, змішаної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами з розміром місячної орендної плати 13574,31 грн (коригується на індекс інфляції).

На засіданні постійної комісії Київради з питань власності від 18 листопада 2014 року протокол № 17 (п.1.3.1., 1.3.5., 1.3.6.) погоджено питання щодо оголошення конкурсу на право оренди вищенаведених нежитлових приміщень та доручено орендодавцю здійснити організаційно – правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням КМР від 22.09.2011 № 34/6250. В результаті чого, Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією було видано розпорядження від 03.11.2014 року № 557 «Про оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень».

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Ваховської І.Б. прийняти до відома.

2. Оголосити конкурс на право оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва, яке перебуває у сфері управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації на наступні об'єкти:

- нежитлові приміщення, загальною площею 65,5 кв. м. на вул.Суворова, б. № 15, для розміщення їдальні з реалізацією готової продукції з можливим підігрівом з погодинною орендою в робочі дні установи (понеділок – п'ятниця з 11:00 до 15:00) терміном на 2 роки 364 дні;

- нежитлові приміщення, загальною площею 59,2 кв. м, на вул.Старонаводницькій, б. 4-Б, для розміщення громадської організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності терміном на 2 роки 364 дні;

- нежитлові приміщення, загальною площею 69,3 кв. м (цоколь – 19,5 кв. м, 1 поверх – 49,8 кв. м), за адресою: Тверський тупик, б. № 6/8, для розміщення торговельного об'єкту з продажу товарів підакцизної групи, змішаної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами терміном на 2 роки 364 дні.

Голосували одноголосно.

2. По пунктах 2., 3., 4. Ваховська І.Б. повідомила, що відповідно до пунктів 2.5., 2.6., 4.4. Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, додатку 7 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250, до повноважень конкурсної комісії належить розроблення та визначення умов конкурсу, стартового розміру орендної плати та терміну проведення конкурсу.

Відповідно до підпункту 2.9. Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва оголошення про проведення конкурсу публікується в газеті «Хрещатик» не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Відділом з питань майна комунальної власності спільно з КП «Дирекція Печерського району» були розроблені умови конкурсу, які до протоколу додаються. Стартовий розмір орендної плати на кожен об'єкт оренди було розраховано КП «Дирекція Печерського району» у встановленому порядку на стадії вивчення попиту на зазначені об'єкти оренди.

Вирішили:

1. Визначити, що розмір стартової орендної плати за об'єкти оренди по яких оголошується конкурс, становить:

- нежитлових приміщень, загальною площею 65,5 кв. м. на вул. Суворова, б. № 15, для розміщення їдальні з реалізацією готової продукції з можливим підігрівом з почасовою орендою в робочі дні установи (понеділок – п'ятниця з 11:00 до 15:00) - 1643,04 грн без ПДВ;

- нежитлових приміщень, загальною площею 59,2 кв. м, на вул. Старонаводницькій, б. 4-Б, для розміщення громадської організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності - 2604,12 грн без ПДВ;

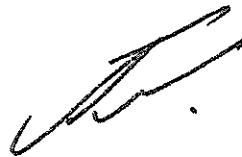
- нежитлових приміщень, загальною площею 69,3 кв. м (цоколь – 19,5 кв. м, 1 поверх – 49,8 кв. м), за адресою: Тверський тупик, б. № 6/8, для розміщення торгівельного об'єкту з продажу товарів підакцизної групи, змішаної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами -13574,31 грн без ПДВ.

3. Визначити умови конкурсу на три об'єкти оренди, по яких, згідно пункту 1, вирішено оголосити конкурс на отримання права їх оренди, в редакції, що до протоколу додається, та подати їх на затвердження Печерській районній в місті Києві державній адміністрації, як орендодавцю для подальшого розміщення оголошення про проведення конкурсу у відповідних засобах масової інформації.

4. Конкурс на право оренди нерухомого майна провести у термін після 20-го дня з дня опублікування оголошення про конкурс в газеті «Хрещатик».

Голосували одноголосно.

Голова комісії



М.Папуша

Секретар комісії



А.Литвинова





Додаток № 1
до протоколу № 1 від 15.01.2015
засідання постійно діючої конкурсної
комісії Печерської районної в місті
Києві державної адміністрації з
проведення конкурсу на право оренди
майна територіальної громади міста
Києва

УМОВИ КОНКУРСУ
НА ПРАВО ОРЕНДИ МАЙНА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА

Інформація про об'єкт оренди	<i>адреса</i> <i>площа</i> <i>технічна характеристика</i> <i>балансоутримувач</i>	<p>м.Київ, вул. Суворова, № 15</p> <p>65,5 кв.м</p> <p>нежитлове приміщення першого поверху в адміністративній будівлі</p> <p>Печерська районна в місті Києві державна адміністрація</p>
<p>Цільове використання</p> <p>Погодинна оренда</p> <p>Стартовий розмір орендної плати <i>(21 робочий день - 4 години оренди на день, лютий 2015 рік)</i></p> <p>Строк оренди</p> <p>Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди</p> <p>Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства (отримувача орендної плати)</p> <p>Умови конкурсу</p>	<p>розміщення їдальні з реалізацією готової продукції з можливим підігрівом</p> <p>понеділок – п'ятниця з 11-00 год до 15-00 год, в робочі дні</p> <p>1643,04 грн. без ПДВ</p> <p>2 роки 364 дні</p> <p>3286,08 грн. без ПДВ</p> <p>Призначення платежу: авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності Одержувач: Печерська районна в місті Києві державна адміністрація, м.Київ, вул. Суворова, 15, р/р 35428201077680 в ГУДКСУ у місті Києві, МФО: 820019, код ЄДРПОУ: 37401206</p> <p>➤ орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової; ➤ додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірі та порядку, що визначено чинним законодавством України;</p>	

➤ відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме:

- плата за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди;
- експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача);
- відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг; витрат на утримання прибудинкової території, вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньо будинкових мереж, ремонту будівлі у т.ч.: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплати послуг на підставі договорів з постачальниками;

➤ відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди у встановленому законом порядку;

➤ відшкодування переможцем конкурсу витрат на опублікування оголошень про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс в газеті «Хрещатик», за виставленими нею рахунками;

➤ страхування орендованого майна переможцем конкурсу;

➤ утримання об'єкту відповідно до санітарно – екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;

➤ підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди;

➤ виконання у повному обсязі усіх зобов'язань, зазначених у договорі оренди;

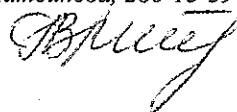
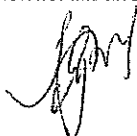
Сума авансової орендної плати переможця конкурсу враховується в рахунок орендної плати та повертається особам, які не стали переможцями конкурсу протягом п'яти днів після затвердження переможця конкурсу

Перший заступник голови



М.Папуша

Виконав. І.Ваховська, О.Шимерянська, 280-16-32 А. Литвинова, 280-15-39



Додаток 2

до протоколу № 1 від 15.01.2015 засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва

**УМОВИ КОНКУРСУ
НА ПРАВО ОРЕНДИ МАЙНА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА**

<p>Інформація про об'єкт оренди</p>	<p><i>адреса</i></p> <p><i>площа</i></p> <p><i>технічна характеристика</i></p> <p><i>балансоутримувач</i></p>	<p>м.Київ, вул. Старонаводницька, № 4-Б</p> <p>59,2 кв.м</p> <p>нежитлове приміщення першого поверху</p> <p>комунальне підприємство Печерського району м.Києва «Дирекція з управління нежитловим фондом Печерського району м.Києва»</p>
<p>Цільове використання</p> <p>Стартовий розмір орендної плати</p> <p>Строк оренди</p> <p>Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди</p> <p>Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства (отримувача орендної плати)</p> <p>Умови конкурсу</p>	<p>розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності</p> <p>2604,12 грн. без ПДВ</p> <p>2 роки 364 дні</p> <p>5208,24 грн. без ПДВ</p> <p>Призначення платежу: авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності Одержувач: Комунальне підприємство Печерського району м.Києва «Дирекція з управління нежитловим фондом Печерського району м.Києва», р/р 26000429076 в АТ «Райффайзен Банк Аваль» м.Київ, МФО: 380805, ЄДРПОУ: 35692211</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової; ➤ додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірі та порядку, що визначено чинним законодавством України; ➤ відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме: 	

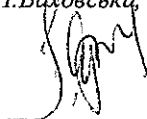
	<ul style="list-style-type: none"> - плата за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди; - експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача); - відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг; витрат на утримання прибудинкової території, вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньо будинкових мереж, ремонту будівлі у т.ч.: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплати послуг на підставі договорів з постачальниками; ➤ відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди у встановленому законом порядку; ➤ відшкодування переможцем конкурсу витрат на опублікування оголошень про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс в газеті «Хрещатик», за виставленими нею рахунками; ➤ страхування орендованого майна переможцем конкурсу; ➤ утримання об'єкту відповідно до санітарно – екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; ➤ підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди; ➤ виконання у повному обсязі усіх зобов'язань, зазначених у договорі оренди; <p>Сума авансової орендної плати переможця конкурсу враховується в рахунок орендної плати та повертається особам, які не стали переможцями конкурсу протягом п'яти днів після затвердження переможця конкурсу</p>
--	--

Перший заступник голови



М.Папуша

Виконав. І.Ваховська, О.Шимерянська, 280-16-32 О.Сичинська, 280-15-39




Додаток № 3

до протоколу № 1 від 15.01.2015 засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва

**УМОВИ КОНКУРСУ
НА ПРАВО ОРЕНДИ МАЙНА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА**

Інформація про об'єкт оренди	<i>адреса</i> <i>площа</i> <i>технічна характеристика</i> <i>балансоутримувач</i>	м.Київ, вул. Тверський тупик, № 6/8 69,3 кв.м нежитлове приміщення загальною площею 69,3 кв.м з них: 49,8 кв.м нежитлові приміщення першого поверху та 19,5 кв.м нежитлові приміщення цокольного поверху комунальне підприємство Печерського району м.Києва «Дирекція з управління нежитловим фондом Печерського району м.Києва»
Цільове використання Стартовий розмір орендної плати Строк оренди Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства (отримувача орендної плати) Умови конкурсу	розміщення торговельного об'єкту з продажу товарів підакцизної групи, змішаної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами 13574,31 грн. без ПДВ 2 роки 364 дні 27148,62 грн. без ПДВ Призначення платежу: авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності Одержувач: Комунальне підприємство Печерського району м.Києва «Дирекція з управління нежитловим фондом Печерського району м.Києва», р/р 26000429076 в АТ «Райффайзен Банк Аваль» м.Київ, МФО: 380805, ЄДРПОУ: 35692211 ➤ орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової; ➤ додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірі та порядку, що визначено чинним законодавством	

	<p>України;</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме: <ul style="list-style-type: none"> - плата за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди; - експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача); - відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг; витрат на утримання прибудинкової території, вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньо будинкових мереж, ремонту будівлі у т.ч.: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплати послуг на підставі договорів з постачальниками; ➤ відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди у встановленому законом порядку; ➤ відшкодування переможцем конкурсу витрат на опублікування оголошень про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс в газеті «Хрещатик», за виставленими нею рахунками; ➤ страхування орендованого майна переможцем конкурсу; ➤ утримання об'єкту відповідно до санітарно – екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; ➤ підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди; ➤ виконання у повному обсязі усіх зобов'язань, зазначених у договорі оренди; <p>Сума авансової орендної плати переможця конкурсу враховується в рахунок орендної плати та повертається особам, які не стали переможцями конкурсу протягом п'яти днів після затвердження переможця конкурсу</p>
--	---

Перший заступник голови



М.Папуша

Виконав. І.Ваховська, О.Шимерянська, 280-16-32 О.Сичинська, 280-15-39

