

Біографічна довідка уповноваженого представника Громадської організації «Спілка власників житла Києва» на участь в установчих зборах з формування нового складу Громадської ради при Печерській районній в місті Києві державній адміністрації

Ластовченко Олександр Михайлович

Керівник ОСН «Будинковий комітет «Вулиця Інститутська,15/5»

Громадянство: громадянин України

Дата народження: 21 серпня 1942 року

Місце народження: селище Болшево, Московської обл.

Освіта: вища

Досвід роботи у виборчих органах:

- з 2004 року по теперішній час чотири рази обирався керівником ОСН;
- на громадських засадах працював помічником-консультантом народного депутата України 6-го скликання (члена Комітету ВР України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства та регіональної політики).

В теперішній час – член Правління ГО «Спілки власників житла Києва».

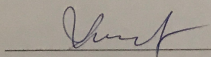
Трудова діяльність:

після закінчення КПІ в 1964 році і до виходу на пенсію працював в науково-виробничому об'єднанні «Славутич» (науково-дослідному інституті гідроапаратури та дослідному заводі «Дніпро»), на посадах від молодого спеціаліста-інженера до заступника директора.

Контактна інформація : тел. 253-55-58; 050-930-03-35

Можливий напрямок роботи у громадській раді:

здійснення громадського контролю, налагодження ефективної взаємодії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з представниками інститутів громадянського суспільства при розгляді питань реформування житлово-комунального господарства та будівництва.



О.М.Ластовченко



Спілка власників житла м. Києва

м. Київ, проспект Правди, 19/3

тел. 4071922

№ 25 "10" травня 2017 р.

Інформація про результати діяльності інституту громадянського суспільства протягом 2015-2016 років

1. **Повна назва** - Громадська організація «Спілка власників житла Києва»
2. **Скорочена назва** - ГО СВЖ Києва
3. **Дані про легалізацію**

Свідоцтво про державну реєстрацію серія А01 № 096638, видане Подільською у м. Києві райдержадміністрацією 24 вересня 2001 року, № запису у держреєстрі – 1 071 120 0000 024582.

4. **Адреса, контакти:** 04108 м. Київ, проспект Правди, 19/3; тел. 4071922, 096-3344650
5. **Мета та напрямки діяльності.**

Громадська організація «Спілка власників житла Києва» (надалі – Спілка) була створена на установчих зборах 250-ма головами ЖБК і об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) навесні 2001 р. Серед її завдань, які зазначені у Статуті (додається), **головним є створення належних умов діяльності ЖБК і ОСББ**, як основної ланки успішної реформи житлово-комунального господарства.

Цю свою головну ціль вона послідовно виконує з моменту свого заснування. Для Спілки ОСББ є суб'єктом і одночасно об'єктом її діяльності. Суб'єктом – тому що створена саме головами об'єднань співвласників, а об'єктом – тому що головна мета її діяльності полягає у наданні різнобічної допомоги ОСББ і ЖБК Києва. Для реалізації головної статутної мети Спілки її засновники визначили основний організаційний принцип: СВЖ не буде групою фахівців ЖКГ, навіть найвищої кваліфікації, а буде побудована масова правозахисна організація. Саме масовість СВЖ, до складу якої на сьогодні входять біля 500 ОСББ і ЖБК, **що об'єднані у десять районних осередків у статусі легалізованих громадських організацій** обумовила її вагомий авторитет, який допомагає ефективно захищати у різних владних інстанціях житлові права людей. Важливо підкреслити, що районні осередки Спілки працюють за своїми планами, мають значний вплив на вирішення житлово-комунальних питань у своїх районах.

На установчій конференції головою правління Спілки був обраний народний депутат України Іван Салій, надалі головою Спілки стала народний депутат України Валентина Семенюк. На останніх звітно-виборчих зборах керівником Спілки був обраний народний депутат України Володимир Бондаренко, його заступником – народний депутат України Кесенія Ляпіна, заступником голови стала також проректор державної Академії житлово-комунального господарства Тетяна Антоноук.

На запрошення профільного Комітету Верховної Ради України представники СВЖ приймали участь у напрацюванні положень базового Закону «Про ОСББ»; до декількох редакцій нового Житлового Кодексу надавали свої пропозиції і доповнення по захисту прав власників житла, які

враховувались профільним комітетом. СВЖ підготувала текст подання до Конституційного Суду щодо прав власників приватизованих квартир на допоміжні приміщення, а її працівник у статусі представника суб'єкту конституційного подання домігся прийняття рішення КСУ, згідно якого громадяни України отримали підтвердження свого права власності на ці приміщення, вартість яких по країні складає приблизно 30 млрд. долл. Представники СВЖ офіційно входили до складу Парламентсько-урядової групи з реформування ЖКГ, робочих груп Міністерства житлово-комунального господарства, Київської міської державної адміністрації. Представники СВЖ постійно приймають участь у республіканських і міжнародних конференціях. На сьогодні представник Спілки є членом Національної ради з питань створення і розвитку ОСББ, яка була створена відповідною постановою Кабінету Міністрів України, а також членом Координаційної Ради з питань ОСББ. Декілька членів правління СВЖ є членами Громадської ради з питань ОСББ при ВАТ «Київенерго».

СВЖ постійно проводить семінари для голів ОСББ самостійно і у співпраці з Центром підготовки кадрів Київської держадміністрації, Академією житлово-комунального господарства, Торгово-промисловою палатою України. Спілка випустила два посібники «Створення і діяльність ОСББ» обсягом 150 і 250 сторінок виключно методологічного матеріалу без передруку законодавчо-нормативної бази. Випустила книгу: «Система управління житлом в Україні» (143 стор.), у співавторстві посібник «Професійне управління житловою нерухомістю» (270 стор.), а також масовим накладом буклет «Як громадська організація може допомогти ОСББ».

Успішно виконала проект «Громадські законодавчі ініціативи у реформуванні ЖКГ» за грант Міжнародного фонду «Відродження». Реалізувала проект «Створення сприятливих умов діяльності ОСББ» на замовлення Національного демократичного інституту (США). У рамках останнього проекту у 7 базових містах досліджується одна з найбільшочіших проблем об'єднань співвласників - нав'язування їм статусу виконавця комунальних послуг.

Спілка підготувала законопроект про зміни до Закону України «Про ОСББ» та через своє керівництво забезпечила його реєстрацію та схвалення у Профільному комітеті ВРУ. Спілка приймала участь в робочій групі профільного Комітету Верховної Ради України по доопрацюванню Закону України «Про особливості права власності в багатоквартирних будинках».

Заступник голови Спілки є членом Комісії Київської міськдержадміністрації з питань проведення конкурсу ОСББ і ЖБК на кращий проект з енергозберігаючих заходів у будинках.

Заступник Голова Правління
Керуючий справами



М.О. Березовчук