

ПЕРЕЛІК ОБ'ЄКТІВ

Інформація про об'єкт оренди				Цільове використання	Стартовий розмір орендної плати, грн без ПДВ	Строк оренди	Авансовий орендний платіж для участі у конкурсі		Умови конкурсу
п/н	адреса	площа, кв. м	технічна характеристика				Розмір, грн без ПДВ	Реквізити для внесення платежу	
1	вул. Бессарабська площа/Круглоуніверситетська, № 9/1 А', будинок є пам'яткою історії місцевого значення	16,5	3,6 кв. м – приміщення антресолі 4 поверху; 12,9 – приміщення мезоніну Вартість 1 кв. м. без ПДВ – 26551,52 грн	для розміщення: - громадських та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності; - можливе альтернативне цільове використання	365,08 - для розміщення громадських та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності	2 роки 364 дні	730,16	Призначення платежу: авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності	орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової; - крім орендної плати орендар сплачує: - податки та збори у розмірах та порядку, визначеному законодавством України, додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених законодавством України, який сплачується орендарем разом з орендною платою; - компенсація витрат підприємства (балансоутримувача) за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди; - комунальні послуги, частку витрат на утримання прибудинкової території, пропорційно орендованій площі, на ремонт покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання внутрішньобудинкових мереж відповідно до договору, укладеного між орендарем та підприємством – балансоутримувачем; - експлуатаційні витрати підприємства – балансоутримувача відповідно до договору, укладеного між орендарем та підприємством – балансоутримувачем; - послуги страховика (протягом місяця після укладання договору оренди орендар зобов'язаний застрахувати об'єкт оренди на користь підприємства – балансоутримувача, постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк об'єкт був застрахований); - орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць; - компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди у встановленому законом порядку (передусім укладанню договору оренди); - компенсація переможцем конкурсу витрат на опублікування оголошень про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс в газеті «Хрещатик» (передусім укладанню договору оренди); - використання об'єкта оренди за цільовим призначенням; - дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта оренди; - забезпечення орендарем зобов'язання по сплаті орендної плати у вигляді авансової орендної плати в розмірі не менш ніж орендна плата за два місяці (сплачується протягом 10 календарних днів з дати підписання договору); - утримання об'єкту відповідно до санітарно – екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; - підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди;
2	вул. М. Бойчука, № 1/2, будинок є пам'яткою архітектури та містобудування місцевого значення	145,8	перший поверх	для розміщення: кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, їдальень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях.	18030,00	2 роки 364 дні	36060,00	Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»,	
3	бульв. Лесі українки, № 28	58,4	перший поверх	для розміщення: - видавництва друкованих засобів масової інформації; - суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення; - розміщення громадських та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.	3920,00	2 роки 364 дні	7840,00	р/р 26001192399100 Публічне акціонерне товариство «УкрСиббанк»,	
4	вул. Лютеранська, № 27-29 літ. «А», будинок є пам'яткою архітектури місцевого значення	27,2	підвальний поверх	для розміщення: громадських та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.	723,94	2 роки 364 дні	1447,88	МФО: 351005, ЄДРПОУ: 35692211	

5	вул. Менделєєва, № 12	75,7	відокремлена нежитлова будівля Вартість 1 кв. м. без ПДВ – 13340,82 грн	для розміщення: - розміщення громадських та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності; - можливе альтернативне цільове використання	1746,54 - для розміщення громадських та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.	2 роки 364 дні	3493,08		<ul style="list-style-type: none"> - виконання у повному обсязі усіх зобов'язань, зазначених у договорі оренди; - сума авансової орендної плати для участі у конкурсі враховується переможцю конкурсу в рахунок орендної плати за два останні місяці строку дії договору оренди; - сума авансової орендної плати для участі у конкурсі повертається особам, які не стали переможцями підприємством – балансоутримувачем протягом трьох робочих днів після отримання повідомлення орендодавця; - авансова орендна плата не повертається переможцю або іншим учасникам конкурсу, яким пропонувалось підписати договір оренди, у разі не підписання ними договору оренди; - договір оренди з переможцем конкурсу укладається за змістом та відповідно до умов Типової форми договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280; - у разі оренди об'єкту, який є об'єктом культурної спадщини чи його частиною, обов'язковою умовою є укладання орендарем охоронного договору на даний об'єкт та дотримання його умов; - у разі альтернативного використання майна, переможць конкурсу сплачує на розрахунковий рахунок підприємства – балансоутримувача – отримувача орендних платежів різницю авансового орендного платежу, який виник внаслідок іншого цільового використання майна. Даний платіж є обов'язковим та передусє укладанню договору оренди.
6	вул. Старонаводницька, № 4	42,2	перший поверх	для розміщення: продовольчих товарів, крім товарів підкацизної групи	5093,75	2 роки 364 дні	10187,50		

Примітка.

У разі альтернативного цільового використання об'єкту оренди, стартовий розмір орендної плати буде розраховано на підставі орендної ставки, який визначено в таблиці 2 до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київради із змінами до нього, згідно рішення Київради від 08.02.2018 № 21/408, відповідно до профілю використання приміщення. Альтернативний розмір орендної плати не може бути меншим запропонованого стартового розміру орендної плати.