



УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

15.09.2017

№ 489

Про затвердження протоколу № 12 від 13 вересня 2017 року засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві»:

1. Затвердити протокол № 12 від 13 вересня 2017 року засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва (додається).

2. Затвердити переможцями конкурсу учасників на об'єкти оренди:

2.1. Нежитлових приміщень цокольного поверху площею 180,4 кв. м в будинку № 12 по вулиці Предславинській – Благодійну організацію «Благодійний фонд «Восток – СОС», як єдиного претендента, який брав участь у конкурсі, чия пропозиція відповідає умовам конкурсу, та взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу.

2.3. Нежитлових приміщень першого поверху площею 89,8 кв. м в будинку № 12 по вулиці Предславинській – Благодійну організацію «Благодійний фонд «Восток – СОС»», як таку, що запропонувала найбільший розмір орендної плати та взяла на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, спільно з комунальним підприємством

04980

«Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва», здійснити необхідні організаційно – правові заходи, пов'язані з укладанням договорів оренди з переможцями конкурсу.

4. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва» у відповідності до вимог Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, здійснити необхідні організаційно – правові заходи, пов'язані з поверненням авансової орендної плати всім іншим учасникам конкурсу.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Невмержицького А. В.

Голова



С. Мартинчук



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації

15.09.2017

№ 489

ПРОТОКОЛ № 12

засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва від 13.09.2017

м. Київ

14-30

Склад комісії:

Члени комісії:		
1.	Невмержицький Анатолій Васильович	заступник голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – голова комісії
2.	Донець Олена Петрівна	Керівник апарату Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – заступник голови комісії
3.	Онишко Тетяна Вікторівна	начальник відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – секретар комісії
4.	Щепетова Ірина Геннадіївна	начальник юридичного відділу Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
5.	Андреев Андрій Сергійович	депутат Київської міської ради - відсутній
6.	Діденко Ярослав Олександрович	депутат Київської міської ради
7.	Антоненко Леонід Васильович	депутат Київської міської ради - відсутній

Присутні: 5 - членів комісії. Відсутні: 2 - члени комісії.

Відповідно до пункту 8 додатку 2 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» - кворум зборів є.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Проведення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень.

1.1.1. Нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 89,8 кв. м за адресою: вул. Предславинська, 12 для розміщення:

- громадської, благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб учасників – АТО, учасників організації; адаптації дітей – інвалідів, та дітей з вадами розвитку;

- благодійної, громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, у термін до моменту підписання акту приймання – передачі з покупцем об'єкта приватизації, але не більше ніж 2 роки 364 дні, із встановленням стартової орендної ставки до 20,0 кв. м – 1%, 69,8 кв. м – 4%, розмір орендної плати за місяць: 7349,78 грн без ПДВ.

1.1.2. Розгляд поданих претендентами документів та визначення списку претендентів допущених до участі у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень першого поверху площею 89,8 кв. м в будинку № 12 на вулиці Предславинській.

1.1.3. Проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

1.1.4. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу та визначення переможця конкурсу.

1.2.1. Нежитлових приміщень цокольного поверху загальною площею 180,4 кв. м за адресою: вул. Предславинська, 12 для розміщення:

- громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб учасників – АТО;

- благодійної, громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;

- фізкультурно – спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту,

у термін до моменту підписання акту приймання – передачі з покупцем об'єкта приватизації, але не більше ніж 2 роки 364 дні, із встановленням стартової орендної ставки до 20,0 кв. м – 1%, 160,4 кв. м – 4%, розмір орендної плати за місяць: 14117,38 грн без ПДВ.

1.2.2. Розгляд поданих претендентами документів та визначення списку претендентів допущених до участі у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень цокольного поверху площею 180,4 кв. м в будинку № 12 на вулиці Предславинській.

1.2.3. Проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

1.2.4. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу та визначення переможця конкурсу.

2. Розроблення та визначення умов конкурсу на право оренди:

2.1. Нежитлових приміщень підвального поверху площею 57,0 кв. м по вул. Раєвського, 34 для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (розміщення перукарні), із встановленням стартової орендної ставки 5 %, розмір орендної плати за місяць 3667,92 грн без ПДВ, терміном на 2 роки 364 дні.

1.1.1. Слухали: Онишко Т.В., яка по першому питанню доповіла:

В газеті «Хрещатик» від 19.07.2017, на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було опубліковано оголошення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 89,8 кв. м за адресою: вул. Предславинська, 12 для розміщення:

- громадської, благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб учасників – АТО, учасників організації; адаптації дітей – інвалідів, та дітей з вадами розвитку;

- благодійної, громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, у термін до моменту підписання акту приймання – передачі з покупцем об'єкта приватизації, але не більше ніж 2 роки 364 дні, із встановленням стартової орендної ставки до 20,0 кв. м – 1%, 69,8 кв. м – 4%, розмір орендної плати за місяць: 7349,78 грн без ПДВ.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації надійшли два пакети документів з відміткою «На конкурс» від:

- Благодійної організації «Благодійний фонд «Восток - СОС» - 03.08.2017 о 14.05 год.;
- Молодіжної громадської організації «Тинейджери» - 03.08.2017 о 17.50 год.

Комісія розглянула пакети документів наданих на конкурс та пропозиції учасників (крім пропозиції щодо розміру орендної плати).

В ході розгляду поданих претендентами документів комісія визначила:

Відповідно п.7 «Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Порядок):

1. Пакет документів Благодійної організації «Благодійний фонд «Восток -СОС» - відповідає п.7 Порядку.
2. Пакет документів Молодіжної громадської організації «Тинейджери» - відповідає п.7 Порядку.

Після обговорення комісія ухвалила:

1. Враховуючи подані учасниками конкурсу матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), що відповідають умовам конкурсу, допустити до подання конкурсних пропозицій орендної плати наступних учасників:

- 1.1. Благодійну організацію «Благодійний фонд «Восток - СОС»;
- 1.2. Молодіжну громадську організацію «Тинейджери».

Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались»- 0. Рішення прийнято.

1.1.2. Реєстрація учасників конкурсу:

- 1) Учасник № 1 – Благодійна організація «Благодійний фонд «Восток - СОС»;
- 2) Учасник № 2 – Молодіжна громадська організація «Тинейджери».

1.1.3. та 1.1.4. питання.

Відповідно до п.19 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва Голова комісії в присутності членів комісії та зацікавлених осіб розпечатав конверти з конкурсними пропозиціями і оголосив зміст пропозицій щодо розміру орендної плати учасників конкурсу:

Стартова орендна плата становить 7349,78 грн (сім тисяч триста сорок дев'ять грн 83 коп.) в місяць без ПДВ.

- Благодійна організація «Благодійний фонд «Восток - СОС» запропонувала розмір орендної плати **7500 грн 00 коп.** (сім тисяч п'ятсот гривень 00 коп.) без ПДВ.
- Молодіжна громадська організація «Тинейджери» запропонувала розмір орендної плати - **7350 грн 00 коп.** (сім тисяч триста п'ятдесят гривень 00 копійок) без ПДВ.

Комісія визначила, що всі конкурсні пропозиції відповідають умовам конкурсу.

- Відповідно до п. 20 Порядку **початкова орендна плата для проведення торгів становить - 7500 грн 00 коп.** (сім тисяч п'ятсот гривень 00 коп.) без ПДВ.

Голова комісії Невмержицький А. В. запропонував крок збільшення ціни у розмірі – 500 грн 00 коп. (п'ятсот грн 00 коп.)

Проголосували: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

Торги проведено відповідно до додатку 2 «Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням

Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Ухвалили: Визначити переможцем конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва: нежитлового приміщення першого поверху, загальною площею 89,8 кв. м, по вул. Предславинській, 12 для розміщення благодійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, у термін до моменту підписання акту приймання – передачі з покупцем об'єкта приватизації, але не більше ніж 2 роки 364 дні – Благодійну організацію «Благодійний фонд «Восток - СОС »», як таку, що запропонувала найбільший розмір орендної плати – **12500 грн 00 коп.** (дванадцять тисяч п'ятсот гривень 00 копійок) без ПДВ, чия пропозиція відповідає умовам конкурсу та яка взяла на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу.

Проголосували: « за » – 5, « проти » – 0, « утримались » – 0.

Рішення прийнято.

1.2.1. В газеті «Хрещатик» від 19.07.2017, на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було опубліковано оголошення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва - нежитлових приміщень цокольного поверху загальною площею 180,4 кв. м за адресою: вул. Предславинська, 12 для розміщення:

- громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб учасників – АТО;

- благодійної, громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;

- фізкультурно – спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, у термін до моменту підписання акту приймання – передачі з покупцем об'єкта приватизації, але не більше ніж 2 роки 364 дні, із встановленням стартової орендної ставки до 20,0 кв. м – 1%, 160,4 кв. м – 4%, розмір орендної плати за місяць: 14117,38 грн без ПДВ.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації 03.08.2017 надійшов один пакет документів з відміткою «На конкурс» від Благодійної організації «Благодійний фонд «Восток – СОС».

Комісія розглянула пакет документів наданий на конкурс та пропозицію учасника (крім пропозиції щодо розміру орендної плати).

В ході розгляду поданих претендентами документів комісія визначила:

Відповідно п.7 «Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Порядок): пакет документів благодійної організації «Благодійний фонд «Восток – СОС».

- відповідає п.7 Порядку.

Після обговорення комісія ухвалила:

1. Враховуючи поданий учасником конкурсу матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), що відповідають умовам конкурсу, допустити до подання конкурсних пропозицій орендної плати благодійну організацію «Благодійний фонд «Восток – СОС».

Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались»- 0. Рішення прийнято.

1.2.2. Реєстрація учасників конкурсу:

- Учасник № 1 – Благодійна організація «Благодійний фонд «Восток – СОС».

1.2.3. та 1.2.4. питання.

Після обговорення комісія ухвалила:

Розглянути конкурсну пропозицію Благодійної організації «Благодійний фонд «Восток – СОС», як єдиного претендента, який брав участь у конкурсі та взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу, без застосування аукціону.

Проголосували: «за» - 5, «проти» -0, «утримались»- 0. Рішення прийнято.

Відповідно до п.19 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва Голова комісії в присутності членів комісії та зацікавлених осіб розпечатав конверт з конкурсною пропозицією і оголосив зміст пропозицій щодо розміру орендної плати учасника конкурсу Благодійної організації «Благодійний фонд «Восток – СОС».

Стартова орендна плата становить 14117,38 грн (чотирнадцять тисяч сто сімнадцять грн 38 коп. в місяць без ПДВ).

- Благодійна організація «Благодійний фонд «Восток – СОС».

запропонувала розмір орендної плати - **14150 грн 00 коп.** без ПДВ, що відповідає вимогам пункту 18 Порядку.

Відповідно до пункту 15 Порядку, у разі, коли пропозиція одного претендента відповідає умовам конкурсу, аукціон з визначення розміру орендної плати не

проводиться із таким претендентом укладається договір оренди згідно з наданою ним пропозицією.

Ухвалили: Укласти договір оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва: нежитлових приміщень цокольного поверху, площею 180,4 кв. м, в будинку № 12 на вулиці Предславинській, для розміщення благодійної організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, у термін до моменту підписання акту приймання – передачі з покупцем об'єкта приватизації, але не більше ніж 2 роки 364 дні, з благодійною організацією «Благодійний фонд «Восток – СОС», як з єдиним претендентом, який прийняв участь у конкурсі, чия пропозиція відповідає умовам конкурсу та який взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу.

Проголосували: «за» -5, «проти» -0, «утримались»- 0. Рішення прийнято.

2. Розроблення та визначення умов конкурсу на право оренди:

2.1. Нежитлових приміщень підвального поверху площею 57,0 кв. м по вул. Раєвського, 34 для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (розміщення перукарні), із встановленням стартової орендної ставки 5 %, розмір орендної плати за місяць 3667,92 грн без ПДВ, терміном на 2 роки 364 дні.

Слухали:

Начальника відділу з питань майна комунальної власності – секретаря комісії Онишко Т. В.:

Відповідно додатку 7 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва та додатку 2 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, до повноважень конкурсної комісії належить розроблення та визначення умов конкурсу, стартового розміру орендної плати, терміну проведення конкурсу.

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулась фізична особа – підприємець Юдіна С. Г. щодо надання в орендне користування у термін на 2 роки 364 дні нежитлове підвальне приміщення, площею 57,0 кв. м в будинку № 34 на вулиці Раєвського для надання побутових послуг (розміщення перукарні). Відповідно даних у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, один із видів діяльності ФОП Юдіна С. Г. є надання послуг перукарнями та салонами краси (КВЕД 96.02.).

Після надходження повного пакету документів від ФОП Юдіної С. Г., у газеті „Хрещатик” від 04 травня 2017 року та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації, на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду

підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», щодо яких надійшла заява з наміром оренди терміном на 2 роки 364 дні, загальною площею 57,0 кв. м в будинку № 34 на вулиці Раєвського для надання побутових послуг (розміщення перукарні).

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім ФОП Юдіною С. Г. до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації подані ще заява від ФОП Федоренко В. М. (2122706358) для надання побутових послуг (розміщення перукарні). Відповідно даних у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, серед видів діяльності ФОП Федоренко В. М. відсутній вид діяльності - надання побутових послуг населенню, в тому числі і надання послуг перукарнями та салонами краси.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 „Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва”, Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звернулась до постійної комісії Київради з питань власності з проханням винести на розгляд і погодження постійній комісії Київради з питань власності проведення конкурсу на оренду нежитлових підвальних приміщень, загальною площею 57,0 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Раєвського, 34, для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (розміщення перукарні), терміном на 2 роки 364 дні, з встановленням розміру орендної ставки на рівні 5%, що складає 3667,92 грн без ПДВ.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 07.07.2017 (протокол № 57) було погоджено проведення конкурсу на нежитлові приміщення підвального поверху площею 57,0 кв. м по вул. Раєвського для розміщення для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (розміщення перукарні), терміном на 2 роки 364 дні.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва оголошення про проведення конкурсу публікується в газеті «Хрещатик» не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Відділом з питань майна комунальної власності були розроблені умови конкурсу, які додаються до протоколу.

Стартовий розмір орендної плати розраховано у розмірі 5 % від вартості оцінки зазначених приміщень в установленому порядку і становить 3667,92 грн без ПДВ.

Проголосували: « за » - 5, « проти » - 0, « утримались » - 0. Рішення прийнято.

По результатам конкурсу слухали голову комісії Невмержицького А. В., який доповів, що переможцем конкурсу на право оренди нежитлових приміщень:

- цокольного поверху площею 180,4 кв. м в будинку № 12 по вулиці Предславинській, для розміщення благодійної організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, у термін до моменту підписання акту приймання – передачі з покупцем об'єкта приватизації, але не більше ніж 2 роки 364 дні, із застосуванням розміру орендної плати відповідно конкурсної пропозиції 14150,00 грн без ПДВ (за перший місяць оренди), **визначено Благодійну організацію «Благодійний фонд «Восток – СОС»**, як єдиного претендента, який прийняв участь у конкурсі, чия пропозиція відповідає умовам конкурсу та який взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу;

- першого поверху площею 89,8 кв. м в будинку № 12 по вулиці Предславинській, для розміщення благодійної організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, у термін до моменту підписання акту приймання – передачі з покупцем об'єкта приватизації, але не більше ніж 2 роки 364 дні, **визначено Благодійну організацію «Благодійний фонд «Восток – СОС»**, як таку, що запропонувала найбільший розмір орендної плати – 12500 грн 00 коп. без ПДВ (за перший місяць оренди), чия пропозиція відповідає умовам конкурсу та яка взяла на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу.

Голова комісії

Невмержицький А. В.

Секретар комісії -
начальник відділу майна

Онишко Т. В.

Члени комісії:

Донець О. П.

Щепетова І. Г.

Діденко Я. О.

