



УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

07.07.2017

№ 386

Про затвердження протоколу № 10 від 05 липня 2017 року засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві»:

1. Затвердити протокол № 10 від 05 липня 2017 року засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва (додається).

2. Затвердити переможцями конкурсу учасників на об'єкти оренди:

2.1. Нежитлових приміщень цокольного поверху площею 15,4 кв. м в будинку № 3 літ. А по вулиці Лютеранській – Товариство з обмеженою відповідальністю «Київська юридична колегія», як єдиного претендента, який брав участь у конкурсі, чия пропозиція відповідає умовам конкурсу, та взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу.

2.2. Нежитлових приміщень цокольного поверху площею 54,8 кв. м в будинку № 6 по вул. Круглоуніверситетській - Фізичну особу – підприємця Зай Софію Валеріївну, як єдиного претендента, яка брала участь у конкурсі, чия пропозиція відповідає умовам конкурсу, та взяла на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу.

2.3. Нежитлових приміщень підвального поверху, площею 194,7 кв. м в будинку № 4 по вулиці Левандовській – Громадську організацію «Центр

національно – патріотичного виховання», як таку, що запропонувала найбільший розмір орендної плати, та взяла на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, спільно з комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва», здійснити необхідні організаційно – правові заходи, пов'язані з укладанням договорів оренди з переможцями конкурсу.

4. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва» у відповідності до вимог Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, здійснити необхідні організаційно – правові заходи, пов'язані з поверненням авансової орендної плати всім іншим учасникам конкурсу.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Невмержицького А. В.

Голова



С. Мартинчук



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації

07.07.2017

№ 386

ПРОТОКОЛ № 10

засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва
від 05.07.2017

м. Київ

14-30

Склад комісії:

Члени комісії:		
1.	Невмержицький Анатолій Васильович	заступник голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – голова комісії
2.	Донець Олена Петрівна	Керівник апарату Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – заступник голови комісії
3.	Онишко Тетяна Вікторівна	начальник відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – секретар комісії
4.	Щепетова Ірина Геннадіївна	начальник юридичного відділу Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
5.	Андреев Андрій Сергійович	депутат Київської міської ради - відсутній
6.	Діденко Ярослав Олександрович	депутат Київської міської ради
7.	Антоненко Леонід Васильович	депутат Київської міської ради - відсутній

Присутні: 5 - членів комісії. Відсутні: 2 - члени комісії.

Відповідно до пункту 8 додатку 2 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» - кворум зборів є.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розроблення та визначення умов конкурсу на право оренди:

1. 1. Нежитлових приміщень цокольного поверху площею 28,7 кв. м по вул. М. Бойчука, 4 для розміщення:

- суб'єкту господарювання, що здійснює проектні роботи;
- офісу,

із встановленням стартової орендної ставки 15 %, розмір орендної плати за місяць 6853,75 грн без ПДВ, терміном на 2 роки 364 дні.

1.2. Нежитлових приміщень першого поверху площею 107,9 кв. м по вул. Лютеранській, 33 літ. «А» для розміщення:

- благодійної, громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;
- суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення,

у термін на 2 роки 364 дні, із встановленням стартової орендної ставки 5 %, розмір орендної плати за місяць: 14710,83 грн без ПДВ

1.3. Нежитлових приміщень цокольного поверху загальною площею 180,4 кв. м за адресою: вул. Предславинська, 12 для розміщення:

- громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб учасників – АТО;

- благодійної, громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;

- фізкультурно – спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту,

у термін до моменту підписання акту приймання – передачі з покупцем об'єкта приватизації, але не більше ніж 2 роки 364 дні, із встановленням стартової орендної ставки до 20,0 кв. м – 1%, 160,4 кв. м – 4%, розмір орендної плати за місяць: 14117,38 грн без ПДВ.

1.4 Нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 89,8 кв. м за адресою: вул. Предславинська, 12 для розміщення:

- громадської, благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб учасників – АТО, учасників організації; адаптації дітей – інвалідів, та дітей з вадами розвитку;

- благодійної, громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності,

у термін до моменту підписання акту приймання – передачі з покупцем об'єкта приватизації, але не більше ніж 2 роки 364 дні, із встановленням стартової

орендної ставки до 20,0 кв. м – 1%, 69,8 кв. м – 4%, розмір орендної плати за місяць: 7349,78 грн без ПДВ.

1.5 Нежитлових приміщень другого поверху загальною площею 91,0 кв. м за адресою: вул. Предславинська, 12 для розміщення:

- громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб учасників – АТО;

- благодійної, громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності,

у термін до моменту підписання акту приймання – передачі з покупцем об'єкта приватизації, але не більше ніж 2 роки 364 дні, із встановленням стартової орендної ставки до 20,0 кв. м – 1%, 71,0 кв. м – 4%, розмір орендної плати за місяць: 7111,71 грн без ПДВ.

1.6 Нежитлових приміщень цокольного поверху загальною площею 152,4 кв. м за адресою: Тверський тупик, 6/8 для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, у термін на 2 роки 364 дні, із встановленням стартової орендної ставки до 20,0 кв. м – 1%, 132,4 кв. м – 4%, розмір орендної плати за місяць: 11559,09 грн без ПДВ.

1.7 Нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 49,6 кв. м за адресою: Печерський узвіз, 19 для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, у термін на 2 роки 364 дні, із встановленням стартової орендної ставки до 20,0 кв. м – 1%, 29,6 кв. м – 4%, розмір орендної плати за місяць: 3238,64 грн без ПДВ.

1.8 Нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 28,7 кв. м за адресою: Печерський узвіз, 19 для розміщення:

- громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;

- офісу;

- ательє,

у термін на 2 роки 364 дні, із встановленням стартової орендної ставки 15%, розмір орендної плати за місяць: 9881,25 грн без ПДВ.

1.9 Нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 31,6 кв. м за адресою: пров. Бутишев, 21/17 для розміщення:

- громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб учасників – АТО;

- торговельного об'єкту, що реалізує продовольчі товари, крім товарів підакцизної групи;
 - суб'єкта, що здійснює побутове обслуговування населення;
 - торговельного об'єкту з продажу товарів дитячого асортименту,
- у термін до моменту підписання акту приймання – передачі з покупцем об'єкта приватизації, але не більше ніж 2 роки 364 дні, із встановленням стартової орендної ставки 8%, розмір орендної плати за місяць: 7395,33 грн без ПДВ.

- 1.10. Визначення розміру стартової орендної плати;
- 1.11. Визначення зобов'язань орендарів;
- 1.12. Визначення терміну проведення конкурсу;
- 1.13. Включення інших умов.

2. Проведення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень.

2.1. Нежитлових приміщень цокольного поверху площею 15,4 кв. м по вул. Лютеранській, 3 літ. А для розміщення:

- суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення;
- суб'єкта господарювання, що проводить діяльність у сфері права, із застосуванням стартової орендної плати 6431,67 грн без ПДВ, терміном на 2 роки 364 дні.

2.1.1. Розгляд поданих претендентами документів та визначення списку претендентів допущених до участі у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень цокольного поверху площею 15,4 кв. м в будинку № 3 літ. А на вулиці Лютеранській.

2.1.2. Проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

2.1.3. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу та визначення переможця конкурсу.

2.2. Нежитлових приміщень цокольного поверху площею 54,8 кв. м по вул. Круглоуніверситетській, 6 для розміщення: суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, із застосуванням стартової орендної плати 7748,33 67 грн без ПДВ, терміном на 2 роки 364 дні.

2.2.1. Розгляд поданих претендентами документів та визначення списку претендентів допущених до участі у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень цокольного поверху площею 54,8 кв. м в будинку № 6 на вулиці Круглоуніверситетській.

2.2.2. Проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

2.1.3. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу та визначення переможця конкурсу.

2.3. Нежитлових приміщень підвального поверху площею 194,7 кв. м по вул. Левандовській, 4 для розміщення: громадської організації на площі, що не

використовується для провадження підприємницької діяльності, із застосуванням стартової орендної плати 13606,26 грн без ПДВ, терміном на 2 роки 364 дні.

2.3.1. Розгляд поданих претендентами документів та визначення списку претендентів допущених до участі у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень підвальних поверху площею 194,7 кв. м в будинку № 4 на вулиці Левандовського.

2.3.2. Проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

2.1.3. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу та визначення переможця конкурсу.

Перше питання.

Розроблення та визначення умов конкурсу на право оренди:

1.1. Нежитлових приміщень цокольного поверху площею 28,7 кв. м по вул. М. Бойчука, 4 для розміщення:

- суб'єкту господарювання, що здійснює проектні роботи;
- офісу,

із встановленням стартової орендної ставки 15 %, розмір орендної плати за місяць 6853,75 грн без ПДВ, терміном на 2 роки 364 дні.

Слухали:

Начальника відділу з питань майна комунальної власності – секретаря комісії Онишко Т. В.:

Відповідно додатку 7 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва та додатку 2 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, до повноважень конкурсної комісії належить розроблення та визначення умов конкурсу, стартового розміру орендної плати, терміну проведення конкурсу.

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулось публічне акціонерне товариство «Київгаз» (код 03346331) щодо надання в орендне користування у термін на 2 роки 364 дні нежитлове приміщення в підвалі, площею 28,7 кв. м в будинку № 4 на вулиці Михайла Бойчука (вул. Кіквідзе) для розміщення проектної групи ПАТ «Київгаз».

Після надходження повного пакету документів від ПАТ «Київгаз», у газеті „Хрещатик” від 17 березня 2017 року та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації, на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду нежитлові приміщення, які знаходяться на балансі комунального підприємства

«Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», щодо яких надійшла заява з наміром оренди терміном на 2 роки 364 дні, загальною площею 28,7 кв. м підвального першого в будинку № 4 по вулиці на вулиці Михайла Бойчука (вул. Кіквідзе) для розміщення проектної групи ПАТ «Київгаз».

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім ПАТ «Київгаз» до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації подана ще заява від ФОП Федоренко В. М. (код 2122706358) для розміщення офісу.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 12.05.2017 (протокол № 47) було погоджено проведення конкурсу на нежитлові приміщення підвального поверху площею 28,70 кв. м по вул. М. Бойчука, 4 для розміщення:

- суб'єкту господарювання, що здійснює проектні роботи;
- офісу, терміном на 2 роки 364 дні

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва оголошення про проведення конкурсу публікується в газеті «Хрещатик» не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Відділом з питань майна комунальної власності були розроблені умови конкурсу, які додаються до протоколу.

Стартовий розмір орендної плати розраховано у розмірі 15 % від вартості оцінки зазначених приміщень в установленому порядку і становить 6853,75 грн без ПДВ.

Проголосували: « за » - 5, « проти » - 0 , « утримались »- 0. Рішення прийнято.

1.2. Розроблення та визначення умов конкурсу на право оренди нежитлових приміщень першого поверху площею 107,9 кв. м по вул. Лютеранській, 33 літ. «А» для розміщення:

- благодійної, громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;
- суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення,

у термін на 2 роки 364 дні, із встановленням стартової орендної ставки 5 %, розмір орендної плати за місяць: 14710,83 грн без ПДВ

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулась Благодійна організація Благодійний фонд «Спортивна країна» щодо надання в орендне користування нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 107,9 кв. м за адресою: вул. Лютеранська, 33 літ. «А» для розміщення

благодійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Після надходження повного пакету документів від Благодійної організації Благодійний фонд «Спортивна країна» у газеті «Хрещатик» від 22 березня 2017 року № 32 (4945) та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду нежитлові приміщення першого поверху загальною площею 107,9 кв. м за адресою: вул. Лютеранська, 33 літ. «А» для розміщення благодійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності. Орендна ставка: 20,0 кв. м – 1%, 87,9 кв. м – 4%, розмір орендної плати за місяць: 10132,62 грн без ПДВ.

Заявниками на право оренди могли бути запропоновані інші варіанти цільового призначення об'єкту оренди, в такому випадку, стартова орендна плата розраховується відповідно до більшої орендної ставки.

Заяви про намір оренди приймалися протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення.

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім Благодійної організації Благодійний фонд «Спортивна країна», протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації подані ще заяви про намір оренди від громадської спілки «Центр національно – патріотичного виховання», громадської організації «Свідома Нація», громадської організації «Правозахисний Хаб», благодійної організації «Благодійний фонд Павла Тарасюка» для розміщення благодійної, громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, та від фізичної особи – підприємця Єднака П. П. для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення. На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 12.05.2017 (протокол № 47) було погодження проведення конкурсу **на право оренди** нежитлових приміщень першого поверху площею 107,9 кв. м по вул. Лютеранській, 33 літ. «А» для розміщення:

- благодійної, громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;
- суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення,

терміном на 2 роки 364 дні.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва оголошення про проведення конкурсу публікується в газеті «Хрещатик» не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Відділом з питань майна комунальної власності були розроблені умови конкурсу, які додаються до протоколу.

Стартовий розмір орендної плати розраховано у розмірі 5 % від вартості оцінки зазначених приміщень в установленому порядку і становить 14710,83 грн.

Проголосували: « за » - 5, « проти » - 0, « утримались » - 0. Рішення прийнято.

1.3. Розроблення та визначення умов конкурсу на право оренди нежитлових приміщень цокольного поверху загальною площею 180,4 кв. м за адресою: вул. Предславинська, 12 для розміщення:

- громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб учасників – АТО;

- благодійної, громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;

- фізкультурно – спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, у термін до моменту підписання акту приймання – передачі з покупцем об'єкта приватизації, але не більше ніж 2 роки 364 дні, із встановленням стартової орендної ставки до 20,0 кв. м – 1%, 160,4 кв. м – 4%, розмір орендної плати за місяць: 14117,38 грн без ПДВ.

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулася громадська організація «Центр підготовки лідерів патріотизму» щодо надання в орендне користування нежитлових приміщень цокольного поверху загальною площею 180,4 кв.м за адресою: вул. Предславинська, 12 для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Після надходження повного пакету документів від громадської організації «Центр підготовки лідерів патріотизму» у газеті «Хрещатик» від 14 лютого 2017 року № 17 (4930) та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду нежитлові приміщення цокольного поверху загальною площею 180,4 кв.м за адресою: вул. Предславинська, 12 для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності. Орендна ставка: 20,0 кв. м – 1%, 160,4 кв. м – 4%, розмір орендної плати за місяць: 14117,38 грн без ПДВ.

Заявниками на право оренди могли бути запропоновані інші варіанти цільового призначення об'єкту оренди, в такому випадку, стартова орендна плата розраховується відповідно до більшої орендної ставки.

Заяви про намір оренди приймалися протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення.

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім громадської організації «Центр підготовки лідерів патріотизму», протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації подані ще заяви про намір оренди від громадської організації «Реабілітаційний центр інвалідів та учасників бойових дій» та громадської організації «Союз Учасників Бойових Дій» для здійснення безкоштовної психологічної, соціальної допомоги, реабілітації та адаптації інвалідів та інших осіб учасників – АТО, благодійної організації «Благодійний фонд «Восток СОС» для розміщення благодійної організації, товариства з обмеженою відповідальністю «ТВЦ САТЕЛІТ» для розміщення фізкультурно – спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, товариства з обмеженою відповідальністю «ПромГуртТрејдер» для здійснення підприємницької діяльності (без зазначення конкретного виду підприємницької діяльності).

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 7,11.04.2017 (протокол № 45) було погодження проведення конкурсу **на право оренди** нежитлових приміщень цокольного поверху загальною площею 180,4 кв. м за адресою: вул. Предславинська, 12 для розміщення:

- громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб учасників – АТО;

- благодійної, громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;

- фізкультурно – спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, у термін до моменту підписання акту приймання – передачі з покупцем об'єкта приватизації, але не більше ніж 2 роки 364 дні.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва оголошення про проведення конкурсу публікується в газеті «Хрещатик» не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Відділом з питань майна комунальної власності були розроблені умови конкурсу, які додаються до протоколу.

Стартовий розмір орендної плати розраховано: 20,0 кв.м – 1%, 160,4 кв. м – 4%, розмір орендної плати за місяць: 14117,38 грн без ПДВ.

Проголосували: « за » - 5, « проти » -0, « утримались » - 0. Рішення прийнято.

1.4. Розроблення та визначення умов конкурсу на право оренди нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 89,8 кв. м за адресою: вул. Предславинська, 12 для розміщення:

- громадської, благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб учасників – АТО, учасників організації; адаптації дітей – інвалідів, та дітей з вадами розвитку;

- благодійної, громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, у термін до моменту підписання акту приймання – передачі з покупцем об'єкта приватизації, але не більше ніж 2 роки 364 дні, із встановленням стартової орендної ставки 20,0 кв. м – 1%, 69,8 кв. м – 4%, розмір орендної плати за місяць: 7349,78 грн без ПДВ.

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулася громадська організація «Центр підтримки та реалізації громадських проектів» щодо надання в орендне користування нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 89,8 кв. м за адресою: вул. Предславинська, 12 для розміщення громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну, медичну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів, та інших осіб – учасників АТО, учасників організації, терміном на 2 роки 364 дні.

Після надходження повного пакету документів від громадської організації «Центр підтримки та реалізації громадських проектів» та здійснення підприємством - балансоутримувачем КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» стандартизованої оцінки об'єкту оренди, у газеті «Хрещатик» від 10 лютого 2017 року та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду нежитлові приміщення першого поверху загальною площею 89,8 кв. м за адресою: вул. Предславинська, 12 для розміщення громадської організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб – учасників АТО, учасників організації, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Заявниками на право оренди могли бути запропоновані інші варіанти цільового призначення об'єкту оренди, в такому випадку, стартова орендна плата розраховується відповідно до більшої орендної ставки.

Заяви про намір оренди приймалися протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення.

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім громадської організації «Центр підтримки та реалізації громадських проектів», протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації подані ще заяви про намір оренди від: громадської організації «Благодійний фонд «Восток SOS» (код 39754400) для розміщення благодійної організації; молодіжної громадської організації «Тинейджери» (код 37554375) для розміщення громадської

організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб – учасників АТО; молодіжної громадської організації «Сімейно – будівельний інститут» (код 37139242) для розміщення громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну, медичну допомогу із метою реабілітації та адаптації дітей - інвалідів, та дітей з вадами розвитку, а також психологічною корекцією сімей ветеранів АТО.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 7,11.04.2017 (протокол № 45) було погодження проведення конкурсу **на право оренди** нежитлових приміщень цокольного поверху загальною площею 89,8 кв. м за адресою: вул. Предславинська, 12 для розміщення:

- громадської, благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб учасників – АТО, учасників організації; адаптації дітей – інвалідів, та дітей з вадами розвитку;

- благодійної, громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, у термін до моменту підписання акту приймання – передачі з покупцем об'єкта приватизації, але не більше ніж 2 роки 364 дні.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва оголошення про проведення конкурсу публікується в газеті «Хрещатик» не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Після замовлення експертної оцінки підприємством – балансоутримувачем КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» зазначених нежитлових приміщень станом на 30.04.2017, та позитивної рецензії Департаменту комунальної власності міста Києва, відділом з питань майна комунальної власності були розроблені умови конкурсу, які додаються до протоколу.

Стартовий розмір орендної плати розраховано: 20,0 кв. м – 1%, 69,8 кв. м – 4%, розмір орендної плати за місяць: 7349,78 грн без ПДВ.

Проголосували: « за » - 5, « проти » -0, « утримались » - 0. Рішення прийнято.

1.5. Розроблення та визначення умов конкурсу на право оренди нежитлових приміщень другого поверху загальною площею 91,0 кв. м за адресою: вул. Предславинська, 12 для розміщення:

- громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб учасників – АТО;

- благодійної, громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності,

у термін до моменту підписання акту приймання – передачі з покупцем об'єкта приватизації, але не більше ніж 2 роки 364 дні, із встановленням стартової орендної ставки 20,0 кв. м – 1%, 71,0 кв. м – 4%, розмір орендної плати за місяць: 7111,71 грн без ПДВ.

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулася Всеукраїнська громадська організація «Товариство Ветеранів Антитерористичної операції» щодо надання в орендне користування нежитлових приміщень другого поверху загальною площею 91,0 кв. м за адресою: вул. Предславинська, 12 для розміщення громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб учасників – АТО.

Після надходження повного пакету документів від Всеукраїнської громадської організації «Товариство Ветеранів Антитерористичної операції» та здійснення стандартизованої оцінки об'єкта оренди підприємством – балансоутримувачем КП «Керуюча компанія з обслуговування житлово фонду Печерського району м. Києва», у газеті «Хрещатик» від 10 лютого 2017 року № 16 (4929) та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду нежитлові приміщення другого поверху загальною площею 91,0 кв. м за адресою: вул. Предславинська, 12 для розміщення громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб учасників – АТО. Орендна ставка: 1 грн на рік.

Заявниками на право оренди могли бути запропоновані інші варіанти цільового призначення об'єкту оренди, в такому випадку, стартова орендна плата розраховується відповідно до більшої орендної ставки.

Заяви про намір оренди приймалися протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення.

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім Всеукраїнської громадської організації «Товариство Ветеранів Антитерористичної операції», протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації подані ще заяви про намір оренди від громадської організації «Союз Учасників Бойових Дій» для здійснення безкоштовної психологічної, соціальної допомоги, реабілітації та адаптації інвалідів та інших осіб учасників – АТО та благодійної організації «Благодійний фонд «Восток СОС» для розміщення благодійної організації.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 7,11.04.2017 (протокол № 45) було погодження проведення конкурсу **на право оренди** нежитлових приміщень другого поверху загальною площею 91,0 кв. м за адресою: вул. Предславинська, 12 для розміщення:

- громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб учасників – АТО;

- благодійної, громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності,

у термін до моменту підписання акту приймання – передачі з покупцем об'єкта приватизації, але не більше ніж 2 роки 364 дні.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва оголошення про проведення конкурсу публікується в газеті «Хрещатик» не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Після замовлення експертної оцінки підприємством – балансоутримувачем КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» зазначених нежитлових приміщень станом на 30.04.2017, та позитивної рецензії Департаменту комунальної власності міста Києва, відділом з питань майна комунальної власності були розроблені умови конкурсу, які додаються до протоколу.

Стартовий розмір орендної плати розраховано: 20,0 кв. м – 1%, 71,0 кв. м – 4%, розмір орендної плати за місяць: 7111,71 грн без ПДВ.

Проголосували: « за » - 5, « проти » - 0, « утримались » - 0. Рішення прийнято.

1.6. Розроблення та визначення умов конкурсу на право оренди нежитлових приміщень цокольного поверху загальною площею 152,4 кв. м за адресою: Тверський тупик, 6/8 для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, у термін на 2 роки 364 дні, із встановленням стартової орендної ставки 20,0 кв. м – 1%, 132,4 кв. м – 4%, розмір орендної плати за місяць: 11559,09 грн без ПДВ.

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулася громадська організація «Спортивно – оздоровчий центр реабілітації дітей – інвалідів СВІТОЧ» щодо надання в орендне користування нежитлових приміщень загальною площею 152,4 кв. м за адресою: м. Київ, Тверський тупик, 6/8, для розміщення громадської організації без здійснення підприємницької діяльності у термін на 2 роки 364 дні.

Після надходження повного пакету документів від громадської організації «Спортивно – оздоровчий центр реабілітації дітей – інвалідів СВІТОЧ», у газеті «Хрещатик» від 25 листопада 2014 року № 173 (4573) та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду нежитлові приміщення загальною площею 152,4 кв. м цокольного поверху за адресою: м. Київ, Тверський тупик, 6/8, для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Заявниками на право оренди могли бути запропоновані інші варіанти цільового призначення, в такому випадку стартова орендна плата розраховується відповідно до більшої орендної ставки.

Заяви про намір оренди приймалися протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення.

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім громадської організації «Спортивно – оздоровчий центр реабілітації дітей – інвалідів СВЄТОЧ» подана ще заява про намір оренди від громадської організації «Київ. Стратегія 2025» для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Рішенням Київської міської ради від 02.06.2015 № 595/1459 було погодження проведення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень цокольного поверху загальною площею 152,4 кв. м за адресою: Тверський тупик, 6/8 для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, у термін на 2 роки 364 дні.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва оголошення про проведення конкурсу публікується в газеті «Хрещатик» не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Після замовлення експертної оцінки підприємством – балансоутримувачем КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» зазначених нежитлових приміщень станом на 28.02.2017, та позитивної рецензії Департаменту комунальної власності міста Києва, відділом з питань майна комунальної власності були розроблені умови конкурсу, які додаються до протоколу.

Стартовий розмір орендної плати розраховано: 20,0 кв. м – 1%, 132,4 кв. м – 4%, розмір орендної плати за місяць: 11559,09 грн без ПДВ.

Проголосували: « за » - 5, « проти » -0, « утримались » - 0. Рішення прийнято.

1.7. Розроблення та визначення умов конкурсу на право оренди нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 49,6 кв. м за адресою: Печерський узвіз, 19 для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, у термін на 2 роки 364 дні, із встановленням стартової орендної ставки 20,0 кв. м – 1%, 29,6 кв. м – 4%, розмір орендної плати за місяць: 3238,64 грн без ПДВ.

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернувся Благодійний фонд Начального Пластуна Любомира Романкова щодо надання в оренду нежитлових приміщень загальною площею 49,6 кв. м за адресою: Печерський узвіз, 19, для здійснення статутної діяльності благодійної організації.

Після надходження повного пакету документів від громадської від Благодійного фонду Начального Пластуна Любомира Романкова, у газеті «Хрещатик» від 16 червня 2015 року № 84 (4680) та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду нежитлові приміщення першого поверху загальною площею 49,6 кв. м за адресою: м. Київ, Печерський узвіз, 19, для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності. Орендна ставка: 1 грн на рік.

Заявниками на право оренди могли бути запропоновані інші варіанти цільового призначення, в такому випадку стартова орендна плата розраховується відповідно до більшої орендної ставки.

Заяви про намір оренди приймалися протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення.

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім Благодійного фонду Начального Пластуна Любомира Романкова до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації подана ще заява від громадської організації «Рада Киян» для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 21.07.2015 (протокол № 40) було погодження проведення конкурсу **на право оренди** нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 49,6 кв. м за адресою: Печерський узвіз, 19 для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, у термін на 2 роки 364 дні.

Після замовлення експертної оцінки підприємством – балансоутримувачем КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» зазначених нежитлових приміщень станом на 31.03.2017, та позитивної рецензії Департаменту комунальної власності міста Києва, відділом з питань майна комунальної власності були розроблені умови конкурсу, які додаються до протоколу.

Стартовий розмір орендної плати розраховано: 20,0 кв. м – 1%, 29,6 кв. м – 4%, розмір орендної плати за місяць: 3238,64 грн без ПДВ.

Проголосували: « за » - 5, « проти » -0, « утримались » - 0. Рішення прийнято.

1.8. Розроблення та визначення умов конкурсу на право оренди нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 28,7 кв. м за адресою: Печерський узвіз, 19 для розміщення:

- громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;
- офісу;
- ательє,

у термін на 2 роки 364 дні, із встановленням стартової орендної ставки 15%, розмір орендної плати за місяць: 9881,25 грн без ПДВ.

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулася Луцька міська громадська організація «Центр фізичної культури та оздоровлення» щодо надання в орендне користування нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 28,7 кв. м за адресою: м. Київ, Печерський узвіз, 19 для розміщення громадської організації без здійснення підприємницької діяльності.

Після надходження повного пакету документів від Луцької міської громадської організації «Центр фізичної культури та оздоровлення», у газеті «Хрещатик» від 30 січня 2015 року № 13 (4609) та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду нежитлові приміщення загальною площею 28,7 кв. м першого поверху за адресою: м. Київ, Печерський узвіз, 19, для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності. Орендна ставка: 1 грн на рік.

Заявниками на право оренди могли бути запропоновані інші варіанти цільового призначення, в такому випадку стартова орендна плата розраховується відповідно до більшої орендної ставки.

Заяви про намір оренди приймалися протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення.

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім Луцької міської громадської організації «Центр фізичної культури та оздоровлення» до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації подані ще заяви про намір оренди: від ФОП Мікайленка О.Ю. - для розміщення ательє, від ТОВ «ТЕПЛО СТАНДАРТ» – для розміщення офісу, від громадської організації «Фенікс Україна» та громадської організації «Спілка захисту прав підприємців» - для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 10.03.2015 (протокол № 28) було погодження проведення конкурсу **на право оренди** нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 28,7 кв. м за адресою: Печерський узвіз, 19 для розміщення:

- громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;
- офісу;
- ательє, у термін на 2 роки 364 дні.

Після замовлення експертної оцінки підприємством – балансоутримувачем КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» зазначених нежитлових приміщень станом на 31.03.2017, та позитивної рецензії Департаменту комунальної власності міста Києва, відділом з питань майна комунальної власності були розроблені умови конкурсу, які додаються до протоколу.

Стартова ставка орендної плати: 15%, стартовий розмір орендної плати за місяць: 9881,25 грн без ПДВ.

Проголосували: « за » - 5, « проти » -0, « утримались » - 0. Рішення прийнято.

1.9. Розроблення та визначення умов конкурсу на право оренди нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 31,6 кв. м за адресою: пров. Бутишев, 21/17 для розміщення:

- громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб учасників – АТО;

- торговельного об'єкту, що реалізує продовольчі товари, крім товарів підакцизної групи;

- суб'єкта, що здійснює побутове обслуговування населення;

- торговельного об'єкту з продажу товарів дитячого асортименту,

у термін до моменту підписання акту приймання – передачі з покупцем об'єкта приватизації, але не більше ніж 2 роки 364 дні, із встановленням стартової орендної ставки 8%, розмір орендної плати за місяць: 7395,33 грн без ПДВ.

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулась громадська організація «За Київ!» щодо надання в орендне користування нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 31,6 кв. м за адресою: пров. Бутишев, 21/17 для розміщення громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб учасників – АТО.

Після надходження повного пакету документів від громадської організації «За Київ!» у газеті «Хрещатик» від 10 лютого 2017 року № 16 (4929) та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду нежитлові приміщення першого поверху загальною площею 31,6 кв.м за адресою: пров. Бутишев, 21/17 для розміщення громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб учасників – АТО. Орендна ставка: 1 грн на рік.

Заявниками на право оренди могли бути запропоновані інші варіанти цільового призначення об'єкту оренди, в такому випадку, стартова орендна плата розраховується відповідно до більшої орендної ставки.

Заяви про намір оренди приймалися протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення.

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім громадської організації «За Київ!», протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації подані ще заяви про намір оренди від ФОП Штиль Ю. В. для розміщення торговельного об'єкту, що реалізує продовольчі товари, крім

товарів підакцизної групи; ФОП Берестової Н. О. для розміщення майстерні по пошиву і ремонту одягу для громадян; ФОП Оржаховської С. Я. для розміщення торговельного об'єкту, з продажу товарів дитячого асортименту.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 07.11.04.2017 (протокол № 45) було погодження проведення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 31,6 кв. м за адресою: пров. Бутишев, 21/17 для розміщення:

- громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб учасників – АТО;

- торговельного об'єкту, що реалізує продовольчі товари, крім товарів підакцизної групи;

- суб'єкта, що здійснює побутове обслуговування населення;

- торговельного об'єкту з продажу товарів дитячого асортименту,

у термін до моменту підписання акту приймання – передачі з покупцем об'єкта приватизації, але не більше ніж 2 роки 364 дні.

Після замовлення експертної оцінки підприємством – балансоутримувачем КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» зазначених нежитлових приміщень станом на 30.04.2017, та позитивної рецензії Департаменту комунальної власності міста Києва, відділом з питань майна комунальної власності були розроблені умови конкурсу, які додаються до протоколу.

Стартова ставка орендної плати: 8%, стартовий розмір орендної плати за місяць: 7395,33 грн без ПДВ.

Проголосували: « за » - 5, « проти » -0, « утримались » - 0. Рішення прийнято.

2.1. Слухали: Онишко Т.В., яка по другому питанню доповіла:

- в газеті «Хрещатик» від 24.05.2017, на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було опубліковано оголошення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, нежитлового приміщення цокольного поверху площею 54,8 кв. м в будинку № 6 на вул. Круглоуніверситетській (будинок є пам'яткою архітектури та містобудування місцевого значення), для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації надійшли два пакети документів з відміткою «На конкурс» від:

- ФОП Зай С. В. - 08.06.2017, 17 годин 35 хвилин;
- ТОВ «Комфорт - Клас» - 08.06.2017, 17 годин 37 хвилин.

Комісія розглянула пакети документів наданих на конкурс та пропозиції учасників (крім пропозиції щодо розміру орендної плати).

В ході розгляду поданих претендентами документів комісія визначила:

Відповідно п.7 «Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Порядок):

1. Пакет документів ФОП Зай С. В. - відповідає п.7 Порядку.
2. Пакет документів ТОВ «Комфорт - Клас» - не відповідає п.7 Порядку.

Після обговорення комісія ухвалила:

1. Враховуючи, що подані учасником конкурсу ТОВ «Комфорт - Клас» матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), не відповідають умовам конкурсу, не допустити до подання конкурсних пропозицій орендної плати - ТОВ «Комфорт - Клас»;

2. Враховуючи, що подані учасником конкурсу ФОП Зай С. В. матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), відповідають умовам конкурсу, допустити до подання конкурсних пропозицій орендної плати – ФОП Зай С. В.

Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались»- 0. Рішення прийнято.
Представник ТОВ «Комфорт – Клас» на конкурс не з'явився.

3. Реєстрація учасників конкурсу:
 - 1) Учасник № 1 – ФОП Зай С. В.;

II.III. та II.IV. питання.

Відповідно до п.19 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва Голова комісії в присутності членів комісії та зацікавлених осіб розпечатав конверт з конкурсною пропозицією і оголосив зміст пропозиції щодо розміру орендної плати учаснику конкурсу № 1 – ФОП Зай С. В.:

Стартова орендна плата становить 7748,33 грн (сім тисяч сімсот сорок вісім тисяч грн 33 коп.) в місяць без ПДВ.

- ФОП Зай С. В. запропонував розмір орендної плати 7900,0 грн (сім тисяч дев'ятсот грн. 00 коп.) без ПДВ

Комісія визначила, що конкурсна пропозиція відповідає умовам конкурсу.

Проголосували: «за» – 5, «проти» – 0, « утримались » – 0.

Рішення прийнято.

Відповідно до пункту 15 Порядку, у разі, коли пропозиція одного претендента відповідає умовам конкурсу, аукціон з визначення розміру орендної плати не проводиться із таким претендентом укладається договір оренди згідно з наданою ним пропозицією.

Ухвалили: Визначити переможцем конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва: нежитлового приміщення цокольного поверху, загальною площею 54,8 кв. м, по вул. Круглоуніверситетській, 6 для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, терміном на 2 роки 364 дні – ФОП Зай С. В., як єдиним претендентом, матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) якого відповідають умовам конкурсу, який прийняв участь у конкурсі, який взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу та чия пропозиція щодо розміру орендної плати відповідає умовам конкурсу.

Проголосували: « за » – 5, « проти » – 0, « утримались » – 0.

Рішення прийнято.

2.2. Що стосується об'єкта оренди нежитлових приміщень цокольного поверху площею 15,4 кв. м в будинку № 3 літ. А на вул. Лютеранській (будинок є пам'яткою архітектури та містобудування місцевого значення), для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення; суб'єкта господарювання, що проводить діяльність у сфері права.

- в газеті «Хрещатик» від 24.05.2017, на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було опубліковано оголошення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, нежитлового приміщення цокольного поверху площею 15,4 кв. м в будинку № 3 літ. А на вул. Лютеранській (будинок є пам'яткою архітектури та містобудування місцевого значення), для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення; суб'єкта господарювання, що проводить діяльність у сфері права.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації 08.06.2017 о 17.30 надійшов пакет документів з відміткою «На конкурс» від ТОВ «Київська юридична колегія».

Комісія розглянула пакет документів наданий на конкурс та пропозицію учасника (крім пропозиції щодо розміру орендної плати).

В ході розгляду поданих претендентами документів комісія визначила:

Відповідно п.7 «Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської

ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Порядок) пакет документів ТОВ «Київська юридична колегія» відповідає п.7 Порядку.

Після обговорення комісія ухвалила:

1. Враховуючи поданий учасником конкурсу матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), що відповідають умовам конкурсу, допустити до подання конкурсних пропозицій орендної плати ТОВ «Київська юридична колегія».

Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались»- 0. Рішення прийнято.

2. Реєстрація учасників конкурсу:

2) Учасник № 1 – ТОВ «Київська юридична колегія»;

2.3. та 2.4. питання.

Після обговорення комісія ухвалила:

Розглянути конкурсну пропозицію ТОВ «Київська юридична колегія», як єдиного претендента, який брав участь у конкурсі та взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу, без застосування аукціону.

Проголосували: «за» - 5, «проти» -0, «утримались»- 0. Рішення прийнято.

Відповідно до п.19 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва Голова комісії в присутності членів комісії та зацікавлених осіб розпечатав конверт з конкурсною пропозицією і оголосив зміст пропозицій щодо розміру орендної плати учасника конкурсу ТОВ «Київська юридична колегія»:

Стартова орендна плата становить 6431,67 грн (шість тисяч чотириста тридцять одна грн. 67 коп. в місяць без ПДВ).

- ТОВ «Київська юридична колегія» запропонував розмір орендної плати - **6500 грн 00** коп. (шість тисяч п'ятсот грн. 00 коп без ПДВ), що відповідає вимогам пункту 18 Порядку.

Відповідно до пункту 15 Порядку, у разі, коли пропозиція одного претендента відповідає умовам конкурсу, аукціон з визначення розміру орендної плати не проводиться із таким претендентом укладається договір оренди згідно з наданою ним пропозицією.

Ухвалили: Укласти договір оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва: нежитлових приміщень цокольного поверху, площею 15,4 кв. м, в будинку № 3 літ. А на вулиці Лютеранській, для розміщення суб'єкта господарювання, що проводить діяльність у сфері права, терміном на 2 роки 364 дні, з ТОВ «Київська юридична колегія», як єдиним претендентом, який прийняв участь у конкурсі, чия пропозиція відповідає умовам конкурсу та

який взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу, згідно з наданою ним пропозицією.

Проголосували: «за» -5 , «проти» -0, «утримались»- 0. Рішення прийнято.

2.3. В газеті «Хрещатик» від 24.05.2017, на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було опубліковано оголошення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, нежитлового приміщення підвального поверху площею 194,7 кв. м в будинку № 4 на вул. Левандовській, для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації надійшли два пакети документів з відміткою «На конкурс» від:

- Громадської організації «Центр національно – патріотичного виховання» - 08.06.2017, 14 годин 30 хвилин;
- Громадської організації «Рівні можливості» - 08.06.2017, 17 годин 00 хвилин.

Комісія розглянула пакети документів наданих на конкурс та пропозиції учасників (крім пропозиції щодо розміру орендної плати).

В ході розгляду поданих претендентами документів комісія визначила:

Відповідно п.7 «Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Порядок):

1. Пакет документів громадської організації «Центр національно – патріотичного виховання» - відповідає п.7 Порядку.
2. Пакет документів громадської організації «Рівні можливості» - відповідає п.7 Порядку.

Після обговорення комісія ухвалила:

1. Враховуючи подані учасниками конкурсу матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), що відповідають умовам конкурсу, допустити до подання конкурсних пропозицій орендної плати наступних учасників:

- 1.1. Громадську організації «Центр національно – патріотичного виховання»;
- 1.2. Громадську організації «Рівні можливості».

Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались»- 0. Рішення прийнято.

3. Реєстрація учасників конкурсу:

- 3) Учасник № 1 – Громадська організація «Центр національно – патріотичного виховання»;
- 4) Учасник № 2 - Громадська організація «Рівні можливості» .

II.III. та II.IV. питання.

Відповідно до п.19 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва Голова комісії в присутності членів комісії та зацікавлених осіб розпечатав конверти з конкурсними пропозиціями і оголосив зміст пропозицій щодо розміру орендної плати учасників конкурсу:

Стартова орендна плата становить 13606,26 грн (тринадцять тисяч шістсот шість грн 26 коп.) в місяць без ПДВ.

- Громадська організація «Центр національно – патріотичного виховання» запропонувала розмір орендної плати **14000 грн 00 коп** (чотирнадцять тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ.
- Громадська організація «Рівні можливості» запропонувала розмір орендної плати - **13606 грн 26 коп** (тринадцять тисяч шістсот шість гривень 26 копійок) без ПДВ.

Комісія визначила, що всі конкурсні пропозиції відповідають умовам конкурсу.

- Відповідно до п. 20 Порядку **початкова орендна плата для проведення торгів становить - 14000 грн 00 коп.** (чотирнадцять тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ.

Голова комісії Невмержицький А. В. запропонував крок збільшення ціни у розмірі – 500 грн 00 коп (грн 00 коп.)

Проголосували: «за» – 5, « проти » – 0, « утримались » – 0.

Рішення прийнято.

Торги проведено відповідно до додатку 2 «Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Ухвалили: Визначити переможцем конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва: нежитлового приміщення підвального поверху, загальною площею 194,70 кв. м, по вул. Левандовській, 4 для розміщення громадської організації на площі що не використовується для провадження підприємницької діяльності, терміном на 2 роки 364 дні – «Центр національно – патріотичного виховання», як таку, що запропонувала найбільший розмір орендної плати – **22000 грн 00 коп.** (двадцять дві тисячі гривень 00 копійок) без ПДВ.

Проголосували: « за » – 5, « проти » – 0, « утримались » – 0.

Рішення прийнято.

По результатам конкурсу слухали голову комісії Невмержицького А. В., який доповів, що переможцем конкурсу на право оренди нежитлових приміщень:

- цокольного поверху площею 15,4 кв. м по вул. Лютеранській, 3 літ. А для розміщення суб'єкта господарювання, що проводить діяльність у сфері права, із застосуванням розміру орендної плати відповідно конкурсній пропозиції 6500,00 грн без ПДВ, терміном на 2 роки 364 дні, визначено **ТОВ «Київська юридична колегія»**

- цокольного поверху площею 54,8 кв. м по вул. Круглоуніверситетській, 6 для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, із застосуванням розміру орендної плати відповідно конкурсній пропозиції 7900,00 грн без ПДВ, терміном на 2 роки 364 дні, визначено **ФОП Зай С. В.**

- підвального поверху площею 194,7 кв. м по вул. Левановській, 4 для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, із застосуванням стартової орендної плати 22000,00 грн без ПДВ, терміном на 2 роки 364 дні, визначено **громадську організацію «Центр національно – патріотичного виховання».**

Голова комісії



Невмержицький А. В.

Секретар комісії -
начальник відділу майна

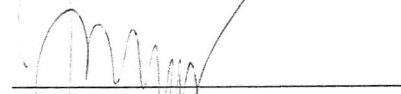


Онишко Т. В.

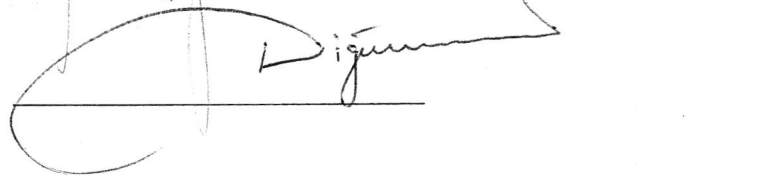
Члени комісії:



Донець О. П.



Щепетова І. Г.



Діденко Я. О.

Конкурсна пропозиція

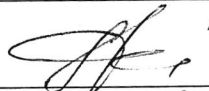
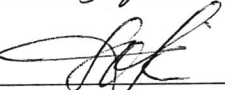
на право оренди нежитлових приміщень цокольного поверху за адресою: вул. Круглоуніверситетська, 6, загальною площею 54,80 кв. м для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення терміном на 2 роки 364 дні.

Учасник № 1 **ФОП ЗАЙ С. В.**

В особі Зай Софія Валеріївна

що діє паспорт АНО 135173, Валодимир-Волинський

м. Львівська Україна у Волинській області 05.11.2010

№ кроку	Пропозиція	Підпис
1.	7900 сім тисяч дев'ятого тисяч	
	Інші пропозиції відсутні	

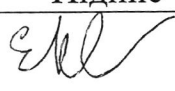


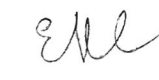
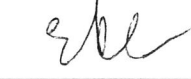
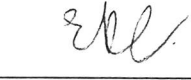
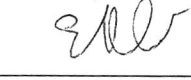
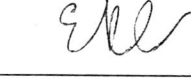
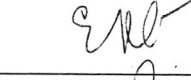

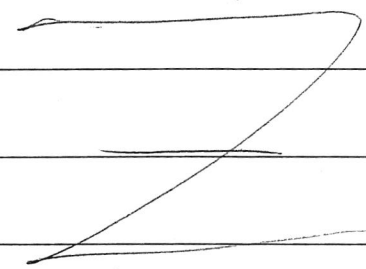
Конкурсна пропозиція

на отримання права оренди нежитлового приміщення підвального поверху, загальною площею 194,7 кв. м, по вул. Левандовській, 4 для розміщення громадської організації на площі що не використовується для провадження підприємницької діяльності, терміном на 2 роки 364 дні.

Учасник № 1 - Громадська організація «Центр національно – патріотичного виховання»

В особі Квасков Євгена Фідорович, паспорт

що діє СМ 451241, Радамської РУГулів
України в місті Києві 08.04.2014 (1997)

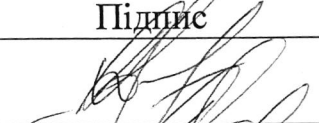




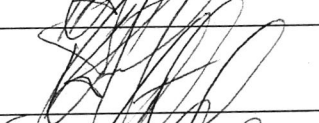


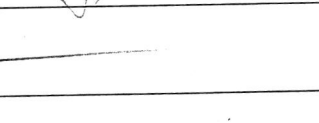
№ кроку	Пропозиція	Підпис
1	14,000 грн.	
2	15,000 грн.	
3	16,000 грн.	
4	17,000 грн.	
5	18,000 грн.	
6	19,000 грн.	
7	20,000 грн.	
8	21,000 грн.	
9	22,000 грн.	
	Інших пропозицій немає	
		

Конкурсна пропозиція

на отримання права оренди нежитлового приміщення підвального поверху, загальною площею 194,7 кв. м, по вул. Левандовській, 4 для розміщення громадської організації на площі що не використовується для провадження підприємницької діяльності, терміном на 2 роки 364 дні.

Учасник № 2 - Громадська організація «Рівні можливості»

В особі Охріменко Олександр Анатолійович
 СО 03 8460 Кіровоградська область Метлицький район с/пгт Чухайське
 що діє з 14 червня 1998 р.
14 червня 2017 року
президентом ТОВ "Рівні можливості" Курьєвський К.В.

№ кроку	Пропозиція	Підпис
1	13606,26 грн	
2	14500,00 грн	
3	15500,00 грн	
4	16500,00 грн	
5	17500,00 грн	
6	18500,00 грн	
7	19500,00 грн	
8	20500,00 грн	
9	21500,00 грн	
10	Інших пропозицій немає	