



УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

05.01.2017

№ 1

Про затвердження протоколів № 4 від 23 грудня 2016 року та № 5 від 28 грудня 2016 року засідань постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва

Відповідно до Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 „Про питання організації управління районами в місті Києві”:

1. Затвердити протоколи № 4 від 23 грудня 2016 року та № 5 від 28 грудня 2016 року засідань постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва (додається).

2. Відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, спільно з відділом бухгалтерського обліку та звітності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, здійснити необхідні організаційно – правові заходи, пов’язані з укладанням з переможцем конкурсу на право оренди частини нежитлового приміщення, площею 3,0 кв. м, в будинку № 15 по вулиці М. Омеляновича – Павленка, для розміщення: на площі 1,0 кв. м – торговельного об’єкту з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, та на площі 2,0 кв. м – ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів – фізичною особою – підприємцем Замрій О. М., договору оренди.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, спільно з комунальним підприємством

„Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва», здійснити необхідні організаційно – правові заходи, пов’язані з укладанням з переможцем конкурсу на право оренди нежитлових приміщень цокольного поверху, площею 82,4 кв. м, в будинку № 28/25 по вулиці Івана Кудрі, для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності - громадською організацією «Асоціація стрітсоккеру України», договору оренди.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Невмержицького А. В.



С. Мартинчук



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації

05.01.2017

№ 1

ПРОТОКОЛ № 4

засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва від 23.12.2016

м. Київ

10 - 00

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

I. Розроблення та визначення умов конкурсу на право оренди:

1.1. Нежитлових приміщень цокольного поверху, площею 30,90 кв. м, в будинку № 4/6 на бульварі Дружби Народів, для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (надання побутових послуг), із застосуванням стартової орендної плати - 2765,83 грн без ПДВ, терміном на 2 роки 364 дні.

1.2. Нежитлових приміщень першого поверху, площею 16,40 кв. м, в будинку № 13/2 на вулиці Шовковичній, для розміщення:

- приватного закладу охорони здоров'я;
- офісу, із застосуванням стартової орендної плати - 7108,75 грн без ПДВ, терміном на 2 роки 364 дні.

1.3. Визначення розміру стартової орендної плати;

1.4. Визначення зобов'язань орендарів;

1.5. Визначення терміну проведення конкурсу;

1.6. Включення інших умов.

2. 1. Проведення конкурсу на право оренди частини нежитлового приміщення першого поверху, площею 3,0 кв. м в будинку № 15 на вулиці М. Омеляновича – Павленка (приміщення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації), для розміщення: на площі 1,0 кв. м – торговельного об'єкту з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, та на площі 2,0 кв. м - ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів, із застосуванням стартової орендної плати - 620,56 грн без ПДВ, терміном на 2 роки 364 дні.

2.1.1. Розгляд поданих претендентами документів та визначення списку претендентів допущених до участі у конкурсі на право оренди частини

нежитлового приміщення першого поверху, площею 3,0 кв. м в будинку № 15 на вулиці М. Омеляновича – Павленка (приміщення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації), для розміщення: на площі 1,0 кв. м – торговельного об'єкту з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, та на площі 2,0 кв. м - ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів.

2.1.2. Проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

2.1.3. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу та визначення переможця конкурсу.

2. 2. Проведення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень цокольного поверху, площею 82,4 кв. м, в будинку № 28/25 на вулиці Івана Кудрі, для розміщення:

- а) приватного навчального закладу;
- б) громадської організації на площі, що не використовується для впровадження підприємницької діяльності;
- в) суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення,

із застосуванням стартової орендної плати - 6400,00 грн. без ПДВ грн без ПДВ, терміном на 2 роки 364 дні.

2.2.1. Розгляд поданих претендентами документів та визначення списку претендентів допущених до участі у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень цокольного поверху, площею 82,4 кв. м, в будинку № 28/25 на вулиці Івана Кудрі, для розміщення:

- а) приватного навчального закладу;
- б) громадської організації на площі, що не використовується для впровадження підприємницької діяльності;
- в) суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення.

2.2.2. Проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

2.3.2. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу та визначення переможця конкурсу.

Склад комісії:

Члени комісії:		
1.	Невмержицький Анатолій Васильович	заступник голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – голова комісії
2.	Донець Олена Петрівна	Керівник апарату Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – заступник голови комісії - відсутня
3.	Онишко Тетяна Вікторівна	начальник відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – секретар комісії
4.	Щепетова Ірина Геннадіївна	начальник юридичного відділу Печерської районної в місті Києві державної адміністрації

5.	Андреев Андрій Сергійович	депутат Київської міської ради - відсутній
6.	Діденко Ярослав Олександрович	депутат Київської міської ради
7.	Антоненко Леонід Васильович	депутат Київської міської ради - відсутній

Присутні: 4 члена комісії. Відсутні: 3 члени комісії. Відповідно до пункту 8 додатку 2 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» - кворум зборів відсутній.

Відповідно до пункту 8 додатку 2 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» з причин відсутності кворуму постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, не відбувся запланований на 10-00 год 23.12.2016, конкурс на право оренди нежитлових наступних нежитлових приміщень:

- загальною площею 3,0 кв. м – частина нежитлового приміщення, що розташовано на першому поверсі адміністративної будівлі № 15, на вул. Омеляновича – Павленка (колишня вул. Суворова), для розміщення: 1 кв. м – торговельного об'єкту з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів; 2,0 кв. м – ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів;

- нежитлових приміщень покольного поверху, загальною площею 82,4 кв. м, розташованих в будинку № 28/25, на вул. І. Кудрі для розміщення:

- приватного навчального закладу;
- громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;
- суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення.

Враховуючи дану обставину, конкурс переноситься на **14.30** годину **28 грудня 2016 року**.

Голова комісії



А. Невмержицький

Секретар комісії



Т. Онишко



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації

05.01.2017

№ 1

ПРОТОКОЛ № 5

засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва
від 28.12.2016

м. Київ

14 - 30

Склад комісії:

Члени комісії:		
1.	Невмержицький Анатолій Васильович	заступник голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – голова комісії
2.	Донець Олена Петрівна	Керівник апарату Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – заступник голови комісії
3.	Онишко Тетяна Вікторівна	начальник відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – секретар комісії
4.	Щепетова Ірина Геннадіївна	начальник юридичного відділу Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
5.	Андреев Андрій Сергійович	депутат Київської міської ради - відсутній
6.	Діденко Ярослав Олександрович	депутат Київської міської ради
7.	Антоненко Леонід Васильович	депутат Київської міської ради - відсутній

Присутні: 5 - членів комісії. Відсутні: 2 - члени комісії. Відповідно до пункту 8 додатку 2 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» - кворум зборів є.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розроблення та визначення умов конкурсу на право оренди:

1.1. Нежитлових приміщень цокольного поверху, площею 30,90 кв. м, в будинку № 4/6 на бульварі Дружби Народів, для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (надання побутових послуг), із застосуванням стартової орендної плати - 2765,83 грн без ПДВ, терміном на 2 роки 364 дні.

1.2. Нежитлових приміщень першого поверху, площею 16,40 кв. м, в будинку № 13/2 на вулиці Шовковичній, для розміщення:

- приватного закладу охорони здоров'я;
- офісу, із застосуванням стартової орендної плати - 7108,75 грн без ПДВ, терміном на 2 роки 364 дні.

1.3. Визначення розміру стартової орендної плати;

1.4. Визначення зобов'язань орендарів;

1.5. Визначення терміну проведення конкурсу;

1.6. Включення інших умов.

2. 1. Проведення конкурсу на право оренди частини нежитлового приміщення першого поверху, площею 3,0 кв. м в будинку № 15 на вулиці М. Омеляновича – Павленка (приміщення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації), для розміщення: на площі 1,0 кв. м – торговельного об'єкту з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, та на площі 2,0 кв. м - ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів, із застосуванням стартової орендної плати - 620,56 грн без ПДВ, терміном на 2 роки 364 дні.

2.1.1. Розгляд поданих претендентами документів та визначення списку претендентів допущених до участі у конкурсі на право оренди частини нежитлового приміщення першого поверху, площею 3,0 кв. м в будинку № 15 на вулиці М. Омеляновича – Павленка (приміщення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації), для розміщення: на площі 1,0 кв. м – торговельного об'єкту з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, та на площі 2,0 кв. м - ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів.

2.1.2. Проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

2.1.3. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу та визначення переможця конкурсу.

II. II. Проведення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень цокольного поверху, площею 82,4 кв. м, в будинку № 28/25 на вулиці Івана Кудрі, для розміщення:

а) приватного навчального закладу;

б) громадської організації на площі, що не використовується для впровадження підприємницької діяльності;

в) суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення,

із застосуванням стартової орендної плати - 6400,00 грн. без ПДВ грн без ПДВ, терміном на 2 роки 364 дні.

2.2.1. Розгляд поданих претендентами документів та визначення списку претендентів допущених до участі у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень цокольного поверху, площею 82,4 кв. м, в будинку № 28/25 на вулиці Івана Кудрі, для розміщення:

а) приватного навчального закладу;

б) громадської організації на площі, що не використовується для впровадження підприємницької діяльності;

в) суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення.

2.2.2. Проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

2.3.2. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу та визначення переможця конкурсу.

Перше питання.

1.1. Розроблення та визначення умов конкурсу на право оренди нежитлових приміщень цокольного поверху, площею 30,90 кв. м, в будинку № 4/6 на бульварі Дружби Народів, для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (надання побутових послуг), із застосуванням стартової орендної плати - 2765,83 грн без ПДВ, терміном на 2 роки 364 дні.

Слухали:

Начальника відділу з питань майна комунальної власності – секретаря комісії Онишко Т. В.:

Відповідно додатку 7 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва та додатку 2 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, до повноважень конкурсної комісії належить розроблення та визначення умов конкурсу, стартового розміру орендної плати, терміну проведення конкурсу.

Повідомляємо, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулася фізична особа – підприємець Антоненко Р. Д. стосовно надання в орендне користування нежитлових підвальних приміщень, загальною площею 30,9 кв. м у будинку № 4/6 на бульварі Дружби Народів для надання побутових послуг, терміном на 2 роки 364 дні.

Після надходження повного пакету документів від фізичної особи – підприємця Антоненка Р. Д. у газеті „Хрещатик”, на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було розміщено оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації надати в оренду нежитлові приміщення, які знаходяться на балансі комунального підприємства Печерського

району міста Києва „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва” , щодо яких надійшла заява з наміром оренди терміном на 2 роки 364 дні, загальною площею 30,9 кв. м підвального поверху за адресою: м. Київ, на бульварі Дружби Народів, б. № 4/6 для надання побутових послуг, орендна ставка – 5%.

Заяви про намір оренди приймалися Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення. В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім фізичної особи – підприємця Антоненко Р. Д., до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації подана ще заява від фізичної особи – підприємця Трофимченко В. І. про намір отримати в орендне користування ці приміщення.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 29.12.2015 (протокол № 5) було погоджено проведення конкурсу на нежитлові приміщення цокольного поверху загальною площею 30,9 кв. м по бульвару Дружби Народів, 4/6 для надання побутових послуг (розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення) терміном на 2 роки 364 дні.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва оголошення про проведення конкурсу публікується в газеті «Хрещатик» не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Відділом з питань майна комунальної власності були розроблені умови конкурсу, які додаються до протоколу.

Стартовий розмір орендної плати розраховано у розмірі 5 % від вартості оцінки зазначених приміщень в установленому порядку і становить 2765,83 грн.

Проголосували: « за »- 5 , « проти » -0 , « утримались »- 0. Рішення прийнято.

2.1. Розроблення та визначення умов конкурсу на право оренди нежитлових приміщень першого поверху, площею 16,40 кв. м, в будинку № 13/2 на вулиці Шовковичній, для розміщення:

- приватного закладу охорони здоров'я;
- офісу, із застосуванням стартової орендної плати - 7108,75 грн без ПДВ, терміном на 2 роки 364 дні.

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулось ТОВ „Київтрейд” щодо надання в орендне користування у термін на 2 роки 364 дні нежитлове приміщення 1 поверху, площею 16,4 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Шовковична, 13/2 для розміщення приватного закладу охорони здоров'я (надання офтальмологічних послуг населенню).

Після надходження повного пакету документів від ТОВ „Київтрейд”, у газеті „Хрещатик” , на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду нежитлові приміщення, які знаходяться на балансі комунального підприємства «Керуюча компанія з

обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», щодо яких надійшла заява з наміром оренди терміном на 2 роки 364 дні, загальною площею 16,4 кв. м першого поверху в будинку № 13/2 на вулиці Шовковичній для розміщення приватного закладу охорони здоров'я (надання офтальмологічних послуг населенню).

Одночасно в оголошенні було зазначено, що заявниками на право оренди можуть бути запропоновані інші варіанти цільового призначення, в такому випадку стартова орендна плата буде розраховуватись відповідно до більшої орендної ставки.

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім ТОВ „Київтрейд” до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації подана ще заява від ТОВ „Логістик Ленд” для розміщення офісу.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 25.08.2015 (протокол № 43) було погодження **на право оренди** нежитлових приміщень першого поверху, площею 16,40 кв. м, в будинку № 13/2 на вулиці Шовковичній, для розміщення:

- приватного закладу охорони здоров'я;
- офісу, терміном на 2 роки 364 дні.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва оголошення про проведення конкурсу публікується в газеті «Хрещатик» не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Відділом з питань майна комунальної власності були розроблені умови конкурсу, які додаються до протоколу.

Стартовий розмір орендної плати розраховано у розмірі 15 % від вартості оцінки зазначених приміщень в установленому порядку і становить 7108,75 грн.

Проголосували: « за » - 5 , « проти » - 0, « утримались » -0 . Рішення прийнято.

Слухали: Онишко Т.В., яка

по другому питанню доповіла, що в газеті «Хрещатик» від 02.12.2016 № 131 (4901), на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було опубліковано оголошення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди частини нежитлового приміщення першого поверху, площею 3,0 кв. м в будинку № 15 на вулиці М. Омеляновича – Павленка (приміщення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації), для розміщення: на площі 1,0 кв. м – торговельного об'єкту з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, та на площі 2,0 кв. м – ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів, із застосуванням стартової орендної плати - 620,56 грн без ПДВ, терміном на 2 роки 364 дні.

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації 19.12.2016 надійшов конверт з відміткою на конкурс від ФОП Замрій О. М., який відповідно до пункту 14 «Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської

ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Порядок), розпечатується та розглядається на засіданні конкурсної комісії.

В ході розгляду поданих ФОП Замрій О. М. документів комісія визначила: пакет документів ФОП Замрій О. М. відповідає пункту 7 Порядку.

Після обговорення комісія ухвалила:

1. Подані ФОП Замрій О. М. документи (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), відповідають умовам конкурсу.
- 1.1. Допустити ФОП Замрій О. М. до подання конкурсної документації.

Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались»- 0. Рішення прийнято.

2. Реєстрація учасника конкурсу:

Учасник № 1 – ФОП Замрій О. М. в особі Замрія В. М.. що діє на підставі довіреності № 2530 від 23.12.2016 .

Друге питання. Відповідно до пункту 15 Порядку, у разі, коли пропозиція одного претендента відповідає умовам конкурсу, аукціон з визначення розміру орендної плати не проводиться із таким претендентом укладається договір оренди згідно з наданою ним пропозицією.

Після обговорення комісія ухвалила:

Розглянути конкурсну пропозицію ФОП Замрій О. М., як єдиного претендента, який брав участь у конкурсі та взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу, без застосування аукціону.

Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались»- 0. Рішення прийнято.

Третє питання. Голова комісії в присутності членів комісії та зацікавлених осіб розпечатав конверт з конкурсною пропозицією і оголосив зміст пропозиції щодо розміру орендної плати учасника конкурсу ФОП Замрій О. М. в особі Замрія О. М., що діє на підставі паспорту:

-ФОП Замрій О. М. запропонував розмір орендної плати – 630,0 грн без ПДВ, що відповідає вимогам пункту 18 Порядку.

Ухвалили: Укласти договір оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва: частини нежитлового приміщення першого поверху, площею 3,0 кв. м в будинку № 15 на вулиці М. Омеляновича – Павленка (приміщення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації), для розміщення: на площі 1,0 кв. м – торговельного об'єкту з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, та на площі 2,0 кв. м - ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів, терміном на 2 роки 364 дні, з ФОП Замрій О. М., як єдиним претендентом, який прийняв участь у конкурсі, чия пропозиція відповідає умовам конкурсу та який взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу, згідно з наданою ним пропозицією.

Проголосували: «за» -5 , «проти» -0 , «утримались»- 0. Рішення прийнято.

Що стосується нежитлових приміщень цокольного поверху, площею 82,4 кв. м, в будинку № 28/25 на вулиці Івана Кудрі, для розміщення:

- а) приватного навчального закладу;
- б) громадської організації на площі, що не використовується для впровадження підприємницької діяльності;
- в) суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення.

Слухали: Онишко Т.В., яка доповіла, в газеті «Хрещатик» від 02.12.2016 № 131 (4901), на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було опубліковано оголошення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо Проведення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень цокольного поверху, площею 82,4 кв. м, в будинку № 28/25 на вулиці Івана Кудрі, для розміщення:

- а) приватного навчального закладу;
- б) громадської організації на площі, що не використовується для впровадження підприємницької діяльності;
- в) суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення,

із застосуванням стартової орендної плати - 6400,00 грн. без ПДВ грн, терміном на 2 роки 364 дні.

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації 19.12.2016 надійшов конверт з відміткою на конкурс від громадської організації «Асоціація стрітсоккеру України», яка відповідно до пункту 14 «Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Порядок), розпечатується та розглядається на засіданні конкурсної комісії.

В ході розгляду поданих громадською організацією «Асоціація стрітсоккеру України» документів комісія визначила: пакет документів громадської організації «Асоціація стрітсоккеру України» відповідає пункту 7 Порядку.

Після обговорення комісія ухвалила:

1. Подані громадською організацією «Асоціація стрітсоккеру України» документи (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для впровадження підприємницької діяльності, відповідають умовам конкурсу.
 - 1.1. Допустити громадську організацію «Асоціація стрітсоккеру України» до подання конкурсної документації.

Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались»- 0. Рішення прийнято.

2. Реєстрація учасника конкурсу:

Учасник № 1 – громадська організація «Асоціація стрітсоккеру України» в особі президента організації Нікітіна А. В. що діє на підставі паспорту СН 041824 від 28.10.1995 виданий Шевченківським РУГУ МВС України в м. Києві.

Друге питання. Відповідно до пункту 15 Порядку, у разі, коли пропозиція одного претендента відповідає умовам конкурсу, аукціон з визначення розміру орендної плати не проводиться із таким претендентом укладається договір оренди згідно з наданою ним пропозицією.

Після обговорення комісія ухвалила:

Розглянути конкурсну пропозицію громадської організації «Асоціація стрітсоккеру України», як єдиного претендента, який брав участь у конкурсі та взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу, без застосування аукціону.

Проголосували: «за» -5 , «проти» -0 , «утримались»- 0. Рішення прийнято.

Третє питання. Голова комісії в присутності членів комісії та зацікавлених осіб розпечатав конверт з конкурсною пропозицією і оголосив зміст пропозиції щодо розміру орендної плати учасника конкурсу громадської організації «Асоціація стрітсоккеру України» в особі президента організації Нікітіна А. В., що діє на підставі паспорту:

- громадська організація «Асоціація стрітсоккеру України» запропонувала розмір орендної плати – 6400,0 грн без ПДВ, що відповідає вимогам пункту 18 Порядку.

Ухвалили: Укласти договір оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва: нежитлових приміщень цокольного поверху, площею 82,4 кв. м, в будинку № 28/25 на вулиці Івана Кудрі, для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для впровадження підприємницької діяльності, терміном на 2 роки 364 дні, з громадською організацією «Асоціація стрітсоккеру України», як єдиним претендентом, який прийняв участь у конкурсі, чия пропозиція відповідає умовам конкурсу та який взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу, згідно з наданою ним пропозицією.

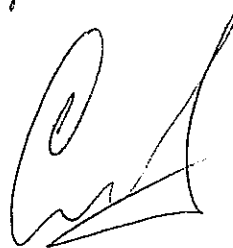
Проголосували: «за» -5 , «проти» - 0, «утримались»- 0. Рішення прийнято.

голова комісії



Невмержицький А. В.

секретар комісії -
начальник відділу майна



Онишко Т. В.

Список претендентів

1. Допущених до участі у конкурсі на право оренди частини нежитлового приміщення першого поверху, площею 3,0 кв. м в будинку № 15 на вулиці М. Омеляновича – Павленка (приміщення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації), для розміщення: на площі 1,0 кв. м – торговельного об'єкту з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, та на площі 2,0 кв. м - ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів, із застосуванням стартової орендної плати - 620,56 грн без ПДВ, терміном на 2 роки 364 дні.

№ п/п	Претендент
1.	ФОРМ ЗАМЕРІТ О. М.

Список претендентів

1. Допущених до участі у конкурсі **на право оренди нежитлових приміщень** цокольного поверху, площею 82,4 кв. м, в будинку № 28/25 на вулиці Івана Кудрі, для розміщення:

- а) приватного навчального закладу;
- б) громадської організації на площі, що не використовується для впровадження підприємницької діяльності;
- в) суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення.

№ п/п	Претендент
1	<i>Громадська організація "Асоціація стрітсоксеру України"</i>

Додаток № 1
до протоколу № 5 від 28.12.2016 № 5
засідання постійно діючої конкурсної
комісії Печерської районної в місті
Києві державної адміністрації з
проведення конкурсу на право оренди
майна територіальної громади міста
Києва

УМОВИ КОНКУРСУ
НА ПРАВО ОРЕНДИ МАЙНА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА

Інформація про об'єкт оренди	<i>адреса</i> <i>площа</i> <i>технічна характеристика</i> <i>балансоутримувач</i>	м. Київ, вул. Шовковичній, № 13/2 16,4 кв. м нежитлові приміщення першого поверху комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»
Цільове використання Стартовий розмір орендної плати Строк оренди Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди	Для розміщення: - приватного закладу; охорони здоров'я; - офісу. 7108,75 грн. без ПДВ 2 роки 364 дні 14217,50 грн. без ПДВ	
Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства (отримувача орендної плати)	Призначення платежу: авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», р/р 26001192399100 Публічне акціонерне товариство «УкрСиббанк», МФО: 351005, ЄДРПОУ: 35692211	

Умови конкурсу

- орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової;
- крім орендної плати орендар сплачує:
 - податки та збори у розмірах та порядку, визначеному законодавством України, додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених законодавством України, який сплачується орендарем разом з орендною платою;
 - компенсація витрат підприємства (балансоутримувача) за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди;
 - комунальні послуги, частку витрат на утримання прибудинкової території, пропорційно орендованій площі, на ремонт покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання внутрішньобудинкових мереж відповідно до договору, укладеного між орендарем та підприємством – балансоутримувачем;
 - експлуатаційні витрати підприємства – балансоутримувача відповідно до договору, укладеного між орендарем та підприємством – балансоутримувачем;
 - послуги страховика (протягом місяця після укладання договору оренди орендар зобов'язаний застрахувати об'єкт оренди на користь підприємства – балансоутримувача, постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк об'єкт був застрахований);
- орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць;
- компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди у встановленому законом порядку (передє укладанню договору оренди);
- компенсація переможцем конкурсу витрат на опублікування оголошень про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс в газеті «Хрещатик» (передє укладанню договору оренди);
- використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;
- дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта оренди;
- забезпечення орендарем зобов'язання по сплаті орендної плати у вигляді авансової орендної плати в розмірі не менш ніж орендна плата за два місяці (сплачується протягом 10 календарних днів з дати підписання договору);
- утримання об'єкту відповідно до санітарно – екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
- підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди;
- виконання у повному обсязі усіх зобов'язань, зазначених у договорі оренди;
- сума авансової орендної плати для участі у конкурсі переможця конкурсу враховується в рахунок орендної плати;
- сума авансової орендної плати для участі у конкурсі повертається особам, які не стали переможцями підприємством – балансоутримувачем протягом трьох робочих днів після отримання повідомлення орендодавця;
- авансова орендна плата не повертається переможцю або іншим учасникам конкурсу, яким пропонувалось підписати договір оренди, у разі не підписання ними договору оренди

Голова комісії



А. Невмержицький

Секретар комісії



Т. Онишко

Додаток № 2
до протоколу № 5 від 28.12.2016 року засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва

УМОВИ КОНКУРСУ
НА ПРАВО ОРЕНДИ МАЙНА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА

Інформація про об'єкт оренди	<i>адреса</i> <i>площа</i> <i>технічна характеристика</i> <i>балансоутримувач</i>	<p>м. Київ, бульв. Дружби Народів, № 4/6</p> <p>30,9 кв. м</p> <p>нежитлові приміщення цокольного поверху</p> <p>комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»</p>
Цільове використання Стартовий розмір орендної плати Строк оренди Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди	<p>для надання побутових послуг</p> <p>2765,83 грн. без ПДВ</p> <p>2 роки 364 дні</p> <p>5531,66 грн. без ПДВ</p>	
Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства (отримувача орендної плати)	<p>Призначення платежу: авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності</p> <p>Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», р/р 26001192399100 Публічне акціонерне товариство «УкрСиббанк», МФО: 351005, ЄДРПОУ: 35692211</p>	

Умови конкурсу

- орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової;
- крім орендної плати орендар сплачує:
 - податки та збори у розмірах та порядку, визначеному законодавством України, додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених законодавством України, який сплачується орендарем разом з орендною платою;
 - компенсація витрат підприємства (балансоутримувача) за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди;
 - комунальні послуги, частку витрат на утримання прибудинкової території, пропорційно орендованій площі, на ремонт покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання внутрішньобудинкових мереж відповідно до договору, укладеного між орендарем та підприємством – балансоутримувачем;
 - експлуатаційні витрати підприємства – балансоутримувача відповідно до договору, укладеного між орендарем та підприємством – балансоутримувачем;
 - послуги страховика (протягом місяця після укладання договору оренди орендар зобов'язаний застрахувати об'єкт оренди на користь підприємства – балансоутримувача, постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк об'єкт був застрахований);
- орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць;
- компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди у встановленому законом порядку (перед укладанням договору оренди);
- компенсація переможцем конкурсу витрат на опублікування оголошень про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс в газеті «Хрещатик» (перед укладанням договору оренди);
- використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;
- дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта оренди;
- забезпечення орендарем зобов'язання по сплаті орендної плати у вигляді авансової орендної плати в розмірі не менш ніж орендна плата за два місяці (сплачується протягом 10 календарних днів з дати підписання договору);
- утримання об'єкту відповідно до санітарно – екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
- підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди;
- виконання у повному обсязі усіх зобов'язань, зазначених у договорі оренди;
- сума авансової орендної плати для участі у конкурсній пропозиції переможця конкурсу враховується в рахунок орендної плати;
- сума авансової орендної плати для участі у конкурсній пропозиції повертається особам, які не стали переможцями підприємством – балансоутримувачем протягом трьох робочих днів після отримання повідомлення орендодавця;
- авансова орендна плата не повертається переможцю або іншим учасникам конкурсу, яким пропонувалось підписати договір оренди, у разі не підписання ними договору оренди

Голова комісії

Секретар комісії



А. Невмержицький

Т. Онишко