



УКРАЇНА  
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

04.03.2015

113

№

Про затвердження протоколу № 2 засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва від 20.02.2015

Керуючись Законом України „Про оренду державного та комунального майна” та Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250:

1. Затвердити протокол № 2 засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва від 20.02.2015 з питання отримання права оренди нежилых приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які перебувають у сфері управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації (додається).

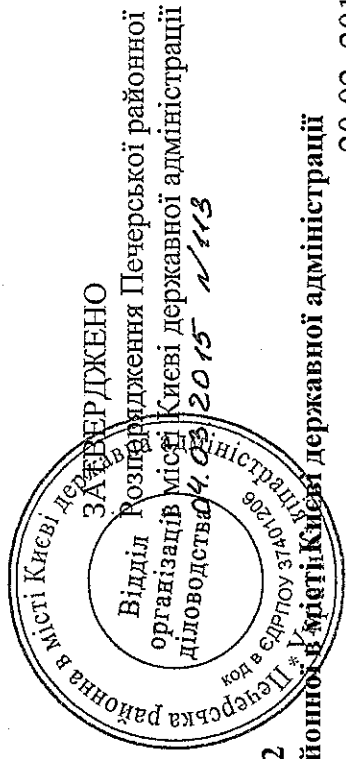
2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Папушу М.М.

Голова



С. Мартинчук





## ПРОТОКОЛ № 2

засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації

м. Київ

20.02.2015

Склад постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації затверджено розпорядженням голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 18.12.2014 № 666 «Про затвердження нового складу постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва».

Конкурс на отримання права оренди:

- **нежитлових приміщень, загальною площею 65,5 кв. м на вул. Суворова, б. № 15**, для розміщення їдальні з реалізацією готової продукції з можливим підгіривом з почасовою орендою в робочі дні установи (понеділок – п'ятниця з 11:00 до 15:00) терміном на 2 роки 364 дні;
- **нежитлових приміщень, загальною площею 59,2 кв. м, на вул. Старонаводницькій, б. 4-Б**, для розміщення громадської організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності терміном на 2 роки 364 дні;
- **нежитлових приміщень, загальною площею 69,3 кв. м (цоколь – 19,5 кв. м, 1 поверх – 49,8 кв. м), за адресою: Тверський тунік, б. № 6/8**, для розміщення торговельного об'єкту з продажу товарів підакційної групи, змішаної торгівлі продовольчими товарами на 2 роки 364 дні, було оголошено в газеті «Хрещатик» та на сайті Київської міської держадміністрації 30.01.2015.

### Присутні члени конкурсної комісії:

1.	Сандрацький Валерій Григорович	Заступник керівника апарату Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – заступник голови комісії
2.	Литвинова Анжеліка Володимирівна	заступник начальника відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – секретар комісії
<b>Члени комісії:</b>		
3.	Ваховська Ірина Борисівна	начальник відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві

		державної адміністрації
4.	Шмеряньєка Оксана Володимирівна	головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
5.	Щепаєтова Ірина Геннадіївна	начальник юридичного відділу Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
6.	Пагієнко Оксана Андріївна	головний спеціаліст юридичного відділу Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
7.	Прокіпенко Оксана Вікторівна	начальник Управління житлово – комунального господарства Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
8.	Банна Наталія Володимирівна	головний спеціаліст відділу оцінки і перспективного розвитку майнових відносин управління фінансів, бухгалтерського обліку та забезпечення проведення оцінки майна Департаменту комунальної власності міста Києва

Присутні: 8 членів комісії. Відсутні: 4 члени комісії. **Кворум зборів є.**

**Запрошені:** заступник директора КП «Керуюча компанії з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» Ніколенко С.В.

### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ.**

1. Розгляд наданих претендентами на участь у конкурсі підтверджених документів відповідно до пп.3.3.1, 3.3.2 п.3.3 Додатку 7 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва (надалі – Положення), затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.11 № 34/6250.
2. Формування та затвердження списку претендентів на участь у конкурсі, які подали конкурсну документацію до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.
3. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу, допущених до розкриття конкурсних пропозицій на отримання права оренди:
  - **нежитлових приміщень, загальною площею 65,5 кв. м на вул. Суворова, б. № 15, для розміщення ідальні з реалізацією готової продукції з можливим підіривом з часовою орендою в робочі дні установи (понеділок – п'ятниця з 11:00 до 15:00) терміном на 2 роки 364 дні;**

- нежитлових приміщень, загальною площею 59,2 кв. м, на вул. Старонаводницькій, б. 4-Б, для розміщення громадської організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності терміном на 2 роки 364 дні;
  - нежитлових приміщень, загальною площею 69,3 кв. м (цоколь – 19,5 кв. м, 1 поверх – 49,8 кв. м), за адресою: Тверський тупик, б. № 6/8, для розміщення торговельного об'єкту з продажу товарів підкацизної групи, змішаної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами на 2 роки 364 дні.
4. Визначення переможців конкурсу на право оренди вищевказаних нежитлових приміщень.

**По першому питанню** «Розгляд наданих претендентами на участь у конкурсі підтвердних документів відповідно до п.п.3.3.1, 3.3.2 п.3.3 Додатку 7 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

#### **СЛУХАЛИ:**

- Ваховську І. Б.**, яка повідомила, що на виконання протокольного доручення № 1 від 15.01.2015 засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації та, враховуючи розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 19.01.2015 № 20 «Про затвердження протоколу № 1 засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 15.01.2015», в газеті «Хрещатик» та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації 30.01.2015 було розміщено оголошення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації про проведення конкурсу на право оренди:
- нежитлових приміщень, загальною площею 65,5 кв. м на вул.Суворова, б. № 15, для розміщення ідальні з реалізацією готової продукції з можливим підгіривом з почасовою орендою в робочі дні установи (понеділок – п'ятниця з 11:00 до 15:00) терміном на 2 роки 364 дні;
  - нежитлових приміщень, загальною площею 59,2 кв. м, на вул.Старонаводницькій, б. 4-Б, для розміщення громадської організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності терміном на 2 роки 364 дні;
  - нежитлових приміщень, загальною площею 69,3 кв. м (цоколь – 19,5 кв. м, 1 поверх – 49,8 кв. м), за адресою: Тверський тупик, б. № 6/8, для розміщення торговельного об'єкту з продажу товарів підкацизної групи, змішаної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами на 2 роки 364 дні.

1. Відповідно до підпунктів 1.3.1, 1.3.5, 1.3.5. пункту 1 протоколу № 17 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 18.11.2014 та розпорядження голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 18.12.2014 № 665:

1.1. Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах нежитлових приміщень, загальною площею 65,5 кв. м на вул.Суворова, б. № 15, для розміщення їдальні з реалізацією готової продукції з можливим підтрівом з почасовою орендою в робочі дні установи (понеділок – п'ятниця з 11:00 до 15:00) терміном на 2 роки 364 дні, до Печерської райдержадміністрації на участь у конкурсі на право отримання в оренду зазначених приміщень, станом на 18годину 00 хвилин 16.01.2015 не надійшло на конкурс жодного пакета документів на вищевказаний об'єкт оренди та відповідно відсутні пропозиції, які б відповідали умовам конкурсу.

- Згідно підпункту 2.7. пункту 2 додатку 7 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва Положення, затвердженого рішенням Київради від 22.09.11 № 34/6250, у разі, якщо щодо окремого об'єкта на конкурс не було подано жодної заявки, стартова орендна плата на наступний конкурс може бути зменшена за рішенням конкурсної комісії, але не більше ніж 30% від розрахованої за Методикою.

- Згідно підпункту 5.4. пункту 5 додатку 7 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва Положення - у разі відсутності пропозицій, які б відповідали умовам конкурсу, конкурс вважається таким, що не відбувся та цей об'єкт оренди може бути включено до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, які можуть бути надані в оренду.

**ВИРІШЕННЯ:** По конкурсному об'єкту – нежитлову приміщенню, площею 65,5 кв. м, розташованому на І поверсі будинку № 15 на вулиці Суворова, для розміщення їдальні з реалізацією готової продукції з можливим підтрівом з почасовою орендою в робочі дні установи (понеділок – п'ятниця з 11:00 до 15:00) конкурс вважається таким, що не відбувся. По даному об'єкту повторно оголосити конкурс із зменшеною стартовою орендною платою на – 30% від розрахованої за Методикою.

1.2. Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах нежитлових приміщень, загальною площею 59,2 кв. м, на вул. Старонаводницькій, б. 4-Б, для розміщення громадської організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності терміном на 2 роки 364 дні, до Печерської райдержадміністрації на участь у конкурсі на право отримання в оренду надійшло 3 конверти від одного претендента, а саме:

- ФОП Тяско О.В. (три конверти з написами: «На конкурс», «Конкурсна пропозиція», «Додаткові пропозиції») від 16.02.15 о 16.20 год.

1.3. Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах **нежитлових приміщень, загальною площею 69,3 кв. м (цоколь – 19,5 кв. м, 1 поверх – 49,8 кв. м), за адресою: Тверський тупик, б. № 6/8**, для розміщення торговельного об'єкту з продажу товарів піддакцизної групи, змішаної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами, до Печерської райдержадміністрації на участь у конкурсі на право отримання в оренду зазначених приміщень, станом на 18 годину 00 хвилин 16.01.2015 не надійшло на конкурс жодного пакета документів на вищевказаний об'єкт оренди та відповідно відсутні пропозиції, які б відповідали умовам конкурсу.

- Згідно підпункту 2.7. пункту 2 додатку 7 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва Положення, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.11 № 34/6250, у разі, якщо щодо окремого об'єкта на конкурс не було подано жодної заявки, стартова орендна плата на наступний конкурс може бути зменшена за рішенням конкурсної комісії, але не більше ніж 30% від розрахованої за Методикою.

- Згідно підпункту 5.4. пункту 5 додатку 7 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва Положення - у разі відсутності пропозицій, які б відповідали умовам конкурсу, конкурс вважається таким, що не відбувся та цей об'єкт оренди може бути включено до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, які можуть бути надані в оренду.

**ВИРІШИЛИ: По конкурсному об'єкту – нежитлових приміщень, загальною площею 69,3 кв. м (цоколь – 19,5 кв. м, 1 поверх – 49,8 кв. м), за адресою: Тверський тупик, б. № 6/8**, для розміщення торговельного об'єкту з продажу товарів піддакцизної групи, змішаної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами, **конкурс вважається таким, що не відбувся. По даному об'єкту повторно оголосити конкурс із зменшеною стартовою орендною платою на 30% від розрахованої за Методикою.**

**ГОЛОСУВАЛИ: ОДНОГОЛОСНО.**

**По другому питанню «Формування списку учасників конкурсу, допущених до розкриття конкурсних пропозицій».**

Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах нежитлових приміщень, загальною площею 59,2 кв. м, на вул.Старонаводницькій, б. 4-Б, для розміщення громадської організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності терміном на 2 роки 364 дні.

**СЛУХАЛЛИ:** заступника директора КП «Керуюча компанія з обслуговування нежитлового фонду Печерського району м. Києва» Ніколенко С.В., яка доповіла, що на розрахунковий рахунок підприємства надійшов авансовий платіж, на об'єкт оренди - нежитлових приміщень, загальною площею 59,2 кв. м, на вул. Старонаводницькій, б. 4-Б, для розміщення громадської організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, від претендента на участь у конкурсі: **ФОП Тяско О.В. у сумі 5208,24 грн. без ПДВ.**

Перелік документів отриманих після розкриття конкурсною комісією конверту, наданого на участь у конкурсі претендентом ФОП Тяско О.В. до протоколу додається згідно додатку 1 до Протоколу № 2. Перелік документів претендента ФОП Тяско О.В. не відповідає умовам конкурсу, оскільки в затверджених умовах конкурсу по даному об'єкту було запропоновано цільове призначення для розміщення громадської організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності .

**ВИРІШИЛИ:** Згідно поданих документів на участь у конкурсі, не допустити ФОП Тяско О.В. до участі у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень, загальною площею 59,2 кв. м, на вул.Старонаводницькій, б. 4-Б, для розміщення громадської організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, як такого, що не виконав умови конкурсу. По даному об'єкту повторно оголосити конкурс.

**ГОЛОСУВАЛИ: ОДНОГОЛОСНО**



По результатах конкурсу слухали голову комісії Сандрацького В.Г. який доповів, що:

- по конкурсному об'єкту – нежилому приміщенню, площею 65,5 кв. м, розташованому на I поверсі будинку № 15 на вулиці Суворова , для розміщення ідальні з реалізацією готової продукції з можливим підігрівом з погодинною орендою в робочі дні установи (понеділок – п'ятниця з 11:00 до 15:00) конкурсу вважати таким, що не відбувся. По даному об'єкту повторно оголосити конкурс із зменшеною стартовою платою на –30% від розрахованої за Методикою;


- по конкурсному об'єкту – нежитловому приміщенню, загальною площею 69,3 кв. м (поколь – 19,5 кв. м, 1 поверх – 49,8 кв. м), за адресою: Тверський тупик, б. № 6/8, для розміщення торговельного об'єкту з продажу товарів підкацизної групи, змішаної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами, вважати таким, що не відбувся. По даному об'єкту повторно оголосити конкурс із зменшеною стартовою платою на 30% від розрахованої за Методикою;

- по конкурсному об'єкту – нежитловому приміщенню, загальною площею 59,2 кв. м, на вул. Старонаводницькій, б. 4-Б, для розміщення громадської організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, конкурсу вважати таким, що не відбувся. По даному об'єкту повторно оголосити конкурс.

Заступник голови комісії


 Сандрацький В.Г.

Секретар комісії


 Литвинова А.В.

Члени комісії:

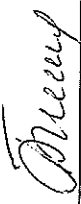
 Ваховська І.Б.

 Щелетова І.Г.

 Шимерянська О.В.

 Прокопенко О.В.

 Палієнко О.А.

 Банна Н.В.

